

V
E
L
A
S
C
O

6
4
9



GOMEZ

11 2269 - 1756

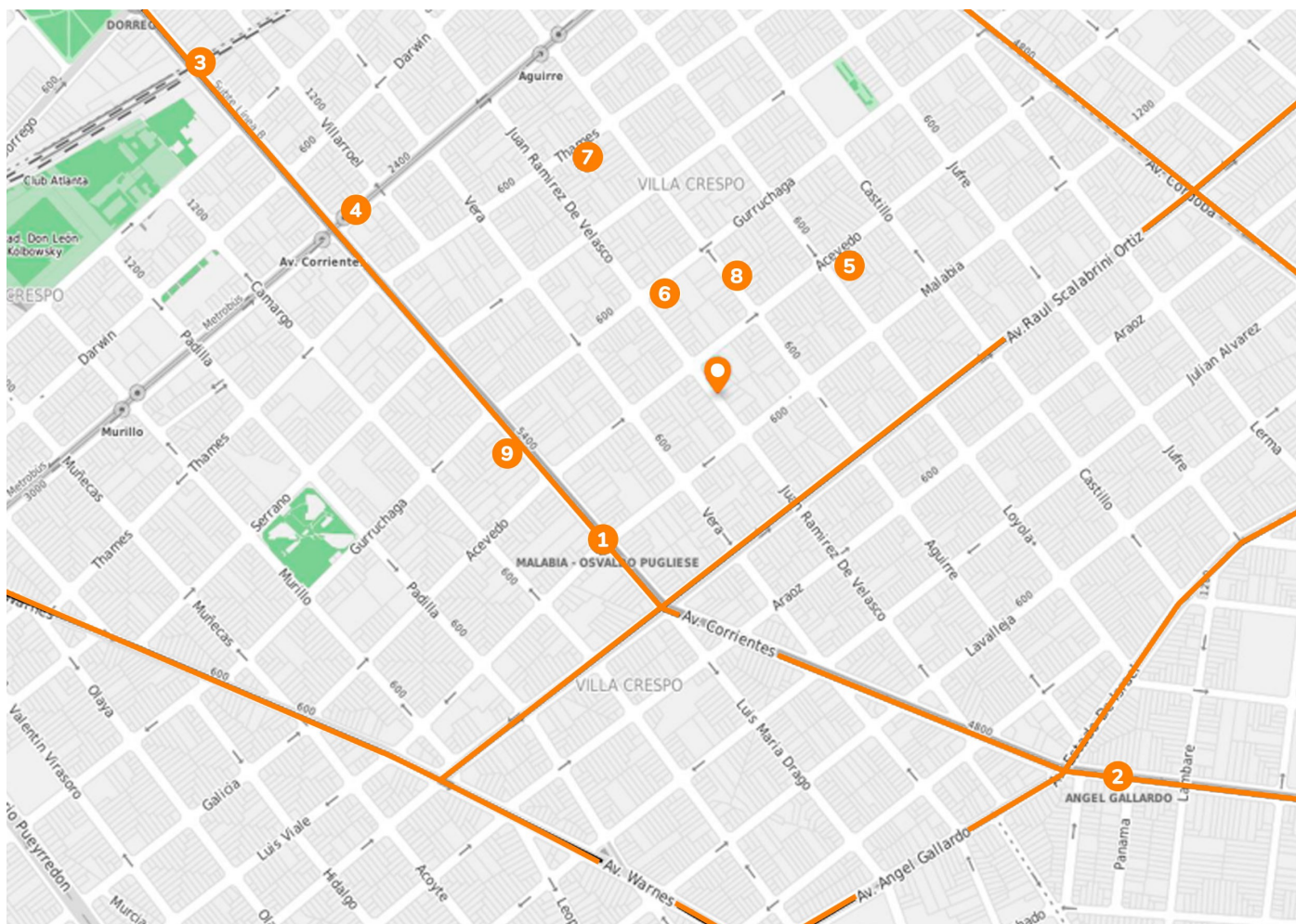
TASACIONES
VENTAS
EMPENDIMIENTOS

GOMEZ

MECO MILLENNIALS
EMPRESA
CONSTRUCTORA

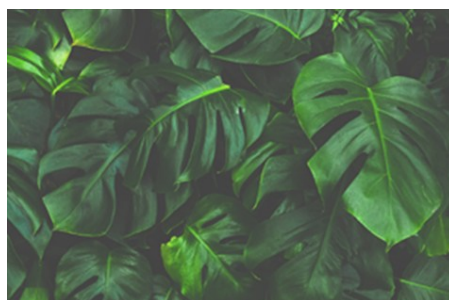
Referencias

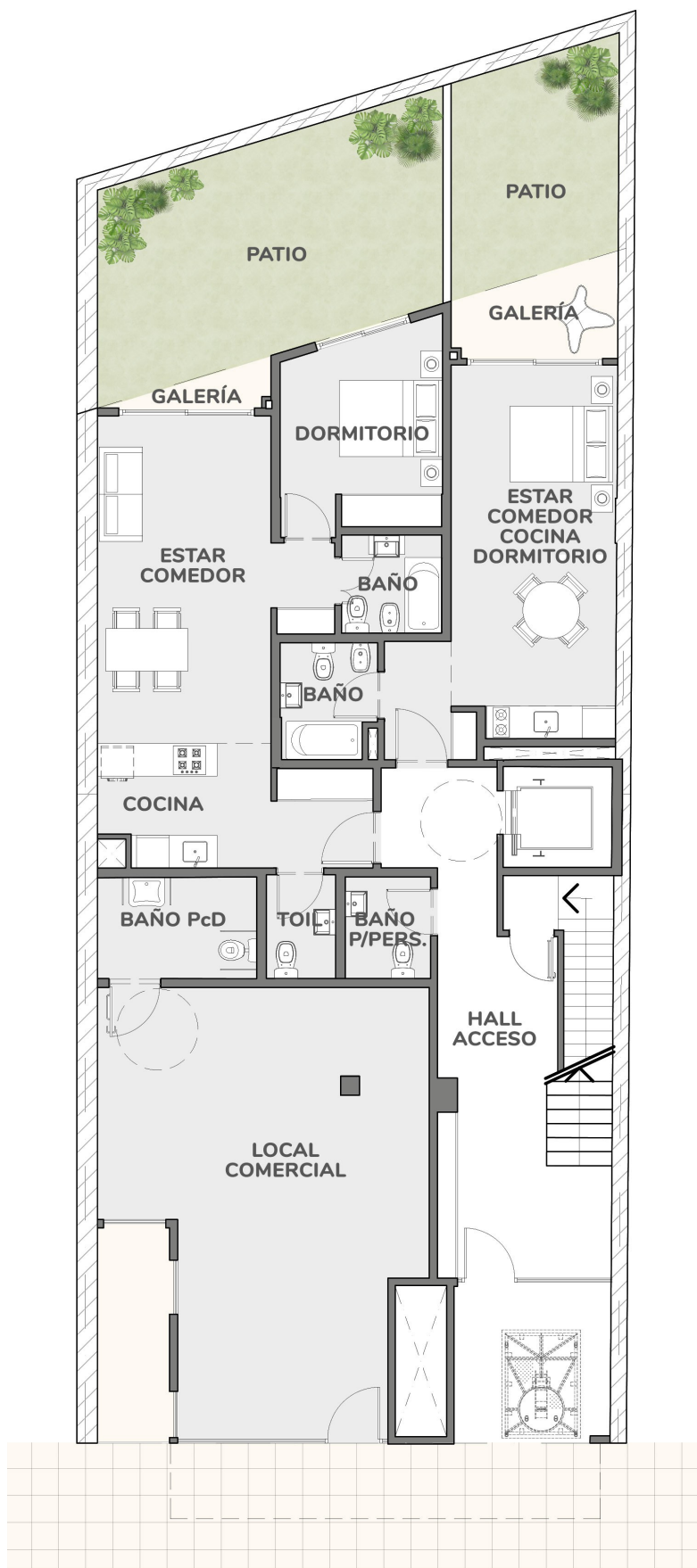
1. Estación de subte linea B “Malabia”
2. Ciclovía Av. Corrientes
3. Estación de tren Ferrocarril Mitre / J. León Suárez "Villa Crespo"
4. Metrobus - Corrientes
5. Centro Médico Integral Fitz Roy
6. Escuela N° 2 DE 9 "Australia"
7. Mercat Villa Crespo
8. Centro Comercial "Outlets de Aguirre"
9. Café San Bernardo

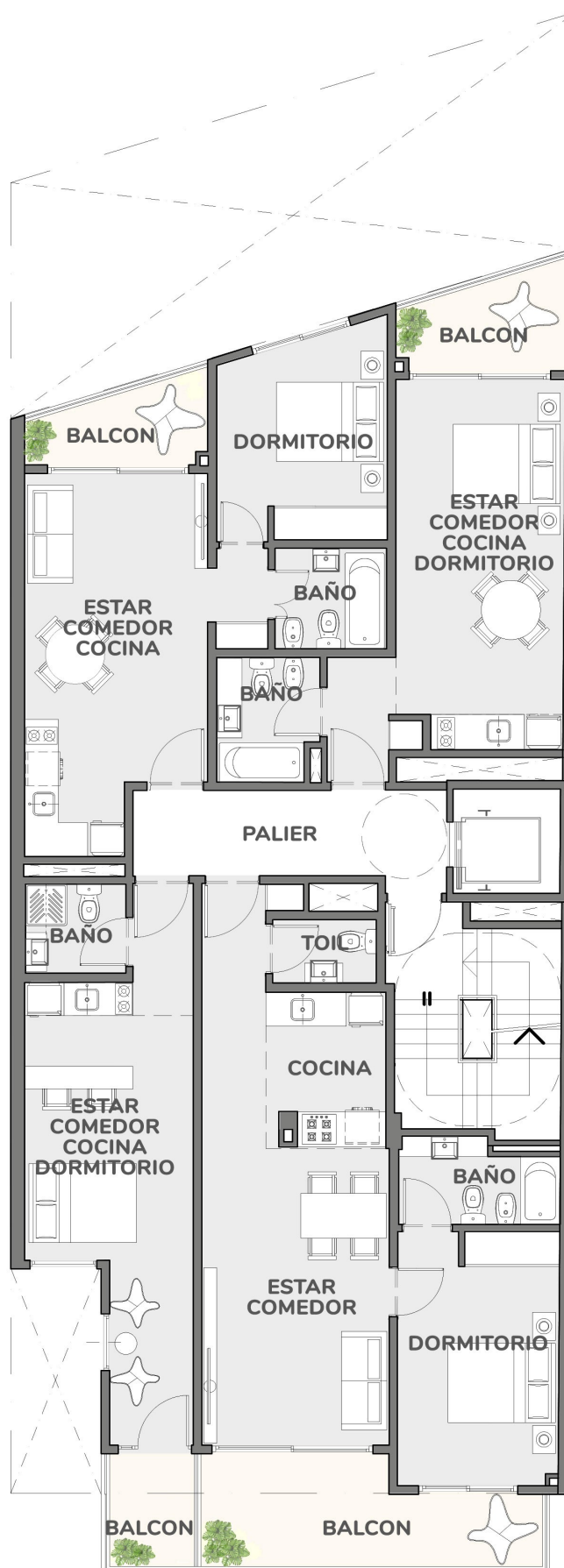


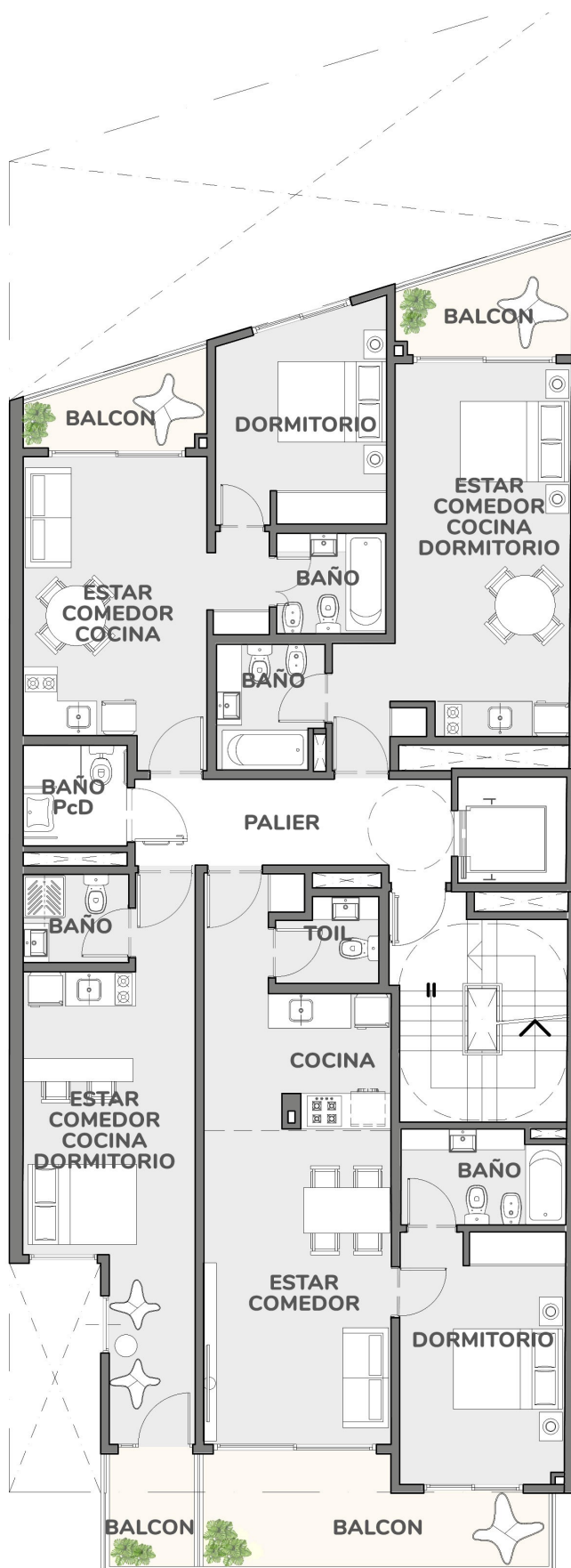
El proyecto

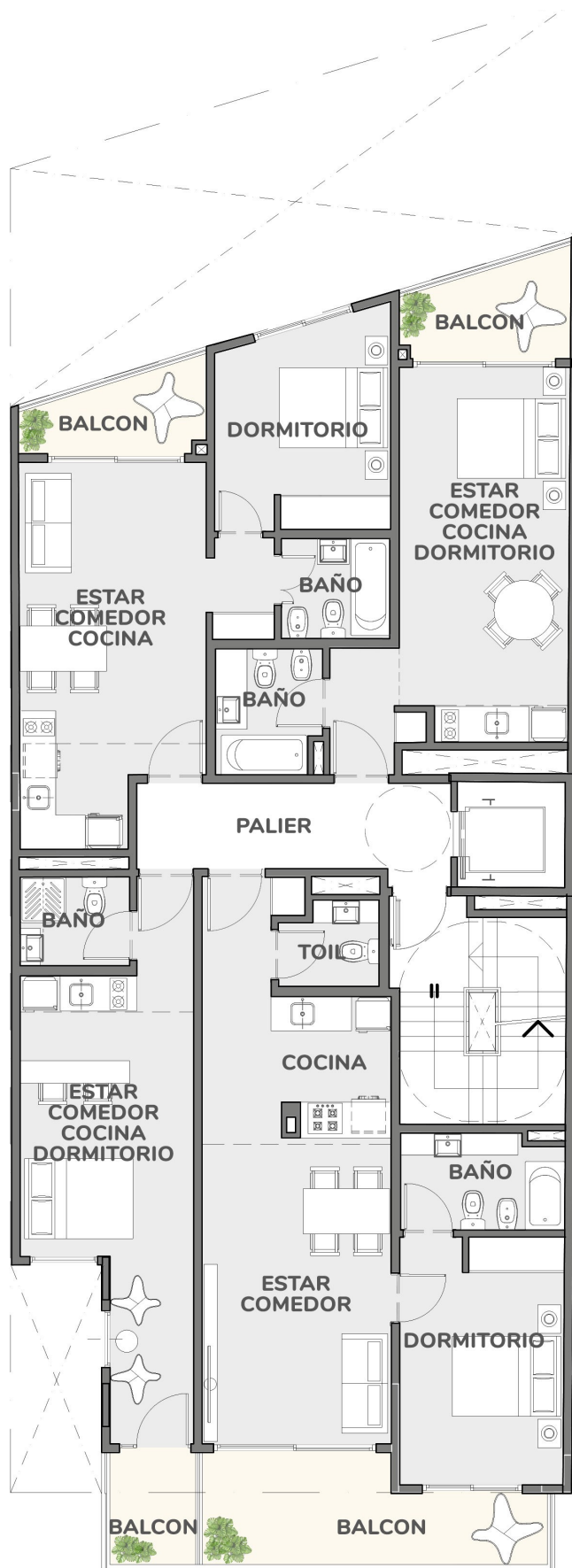
El diseño arquitectónico de este edificio se erige sobre la premisa de la simplicidad y la armonía con la naturaleza. Se basa en formas geométricas simples que se amalgaman armoniosamente con el entorno circundante, generando una estética minimalista que permite que la naturaleza sea la protagonista. La fachada, predominantemente transparente, ofrece vistas ininterrumpidas del paisaje desde el interior, creando una sensación de continuidad y borrando los límites entre el interior y el exterior, realzando así la relación entre el espacio construido y el entorno natural. Como así también, la elección de los materiales empleados y la paleta de color se inspira en las texturas y tonalidades presentes en el contexto circundante, facilitando una transición fluida y orgánica entre el edificio y el paisaje.

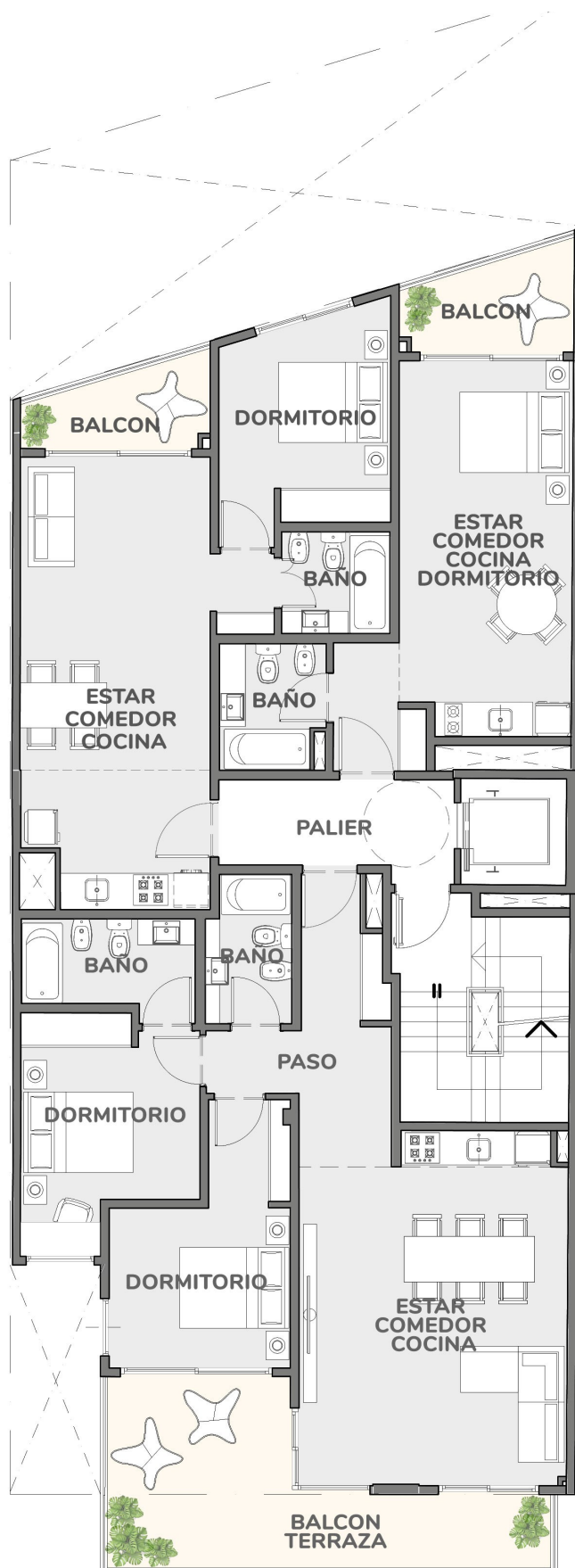




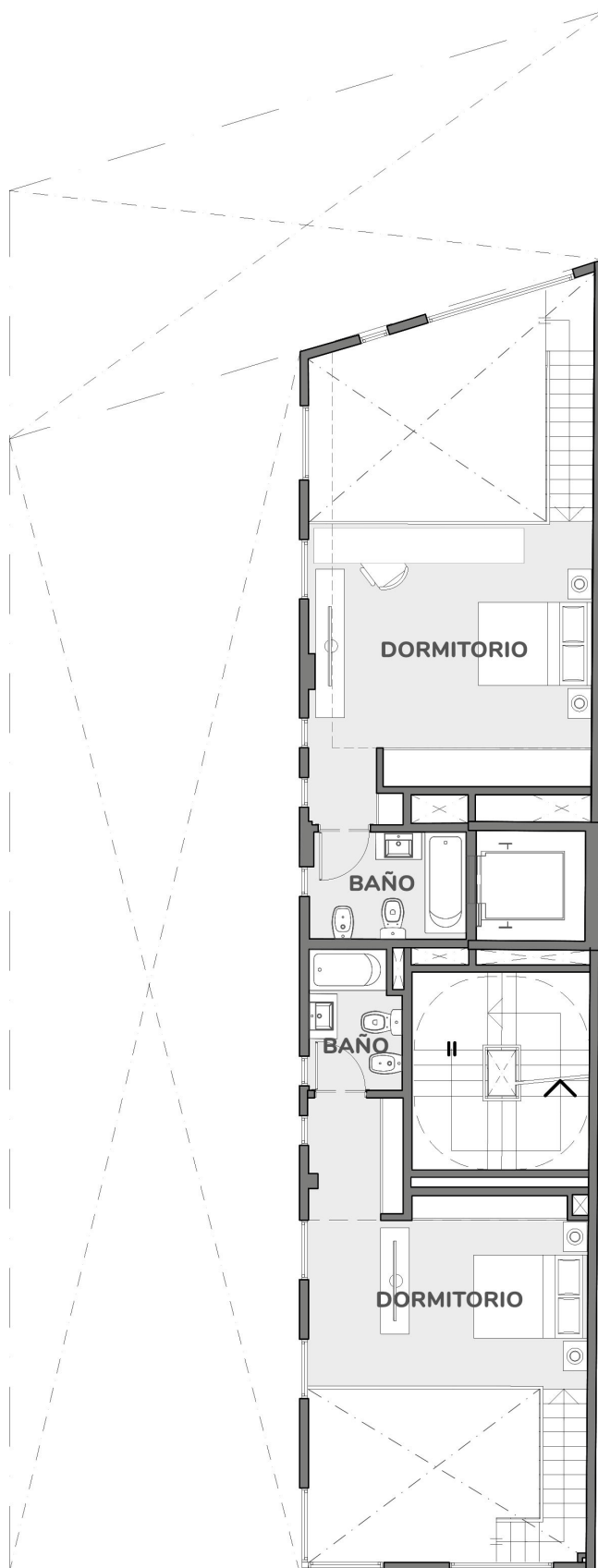


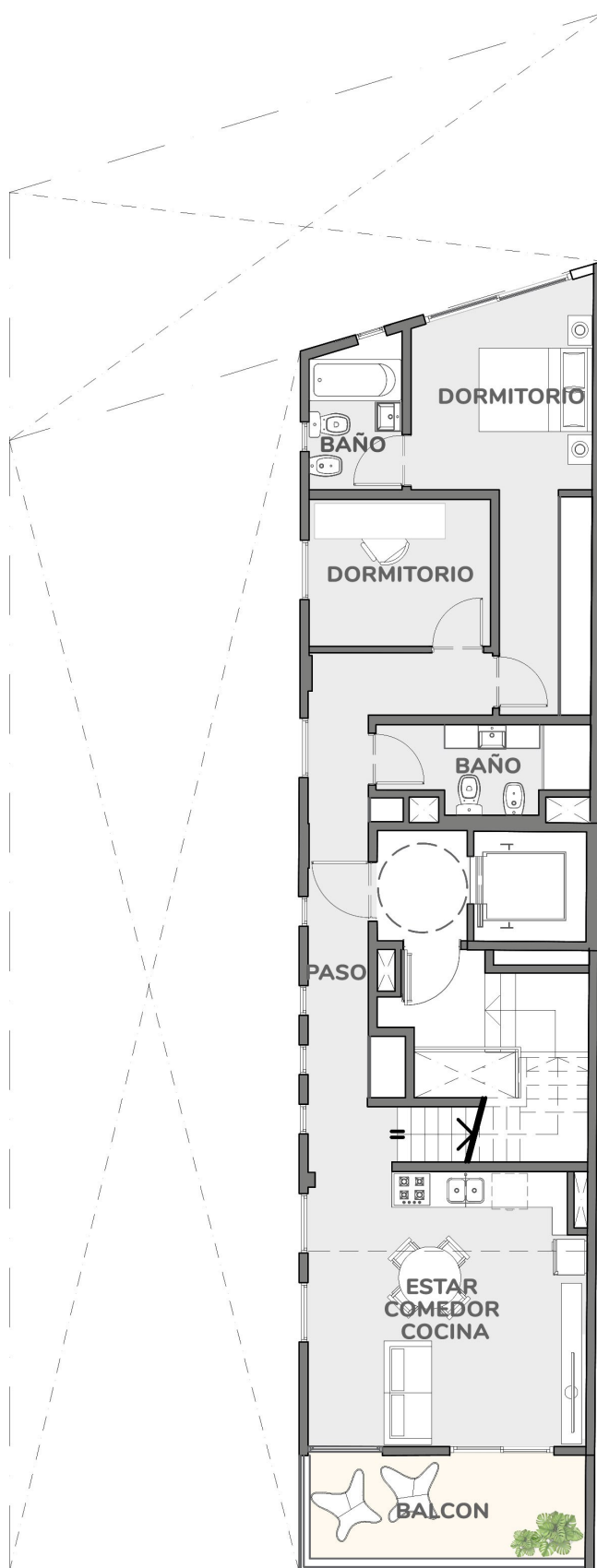


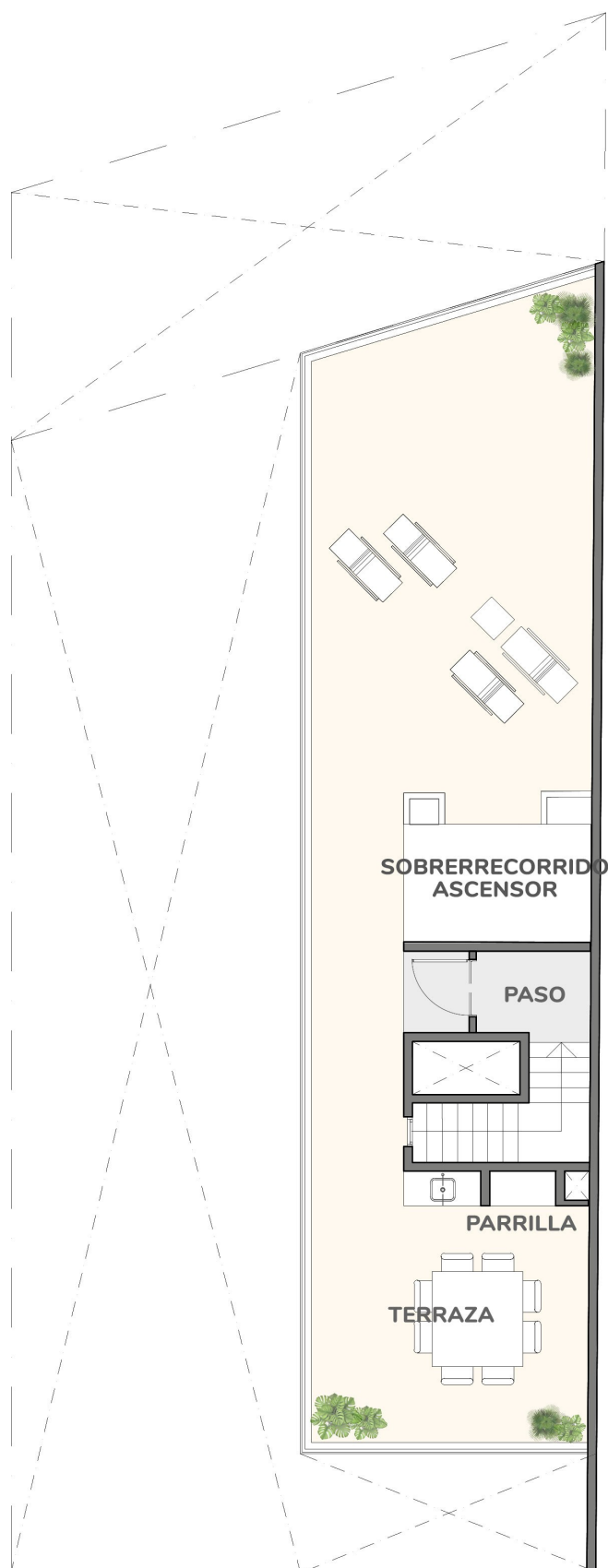












MECO **MILLENNIALS** **EMPRESA** **CONSTRUCTORA**

www.meco.com.ar

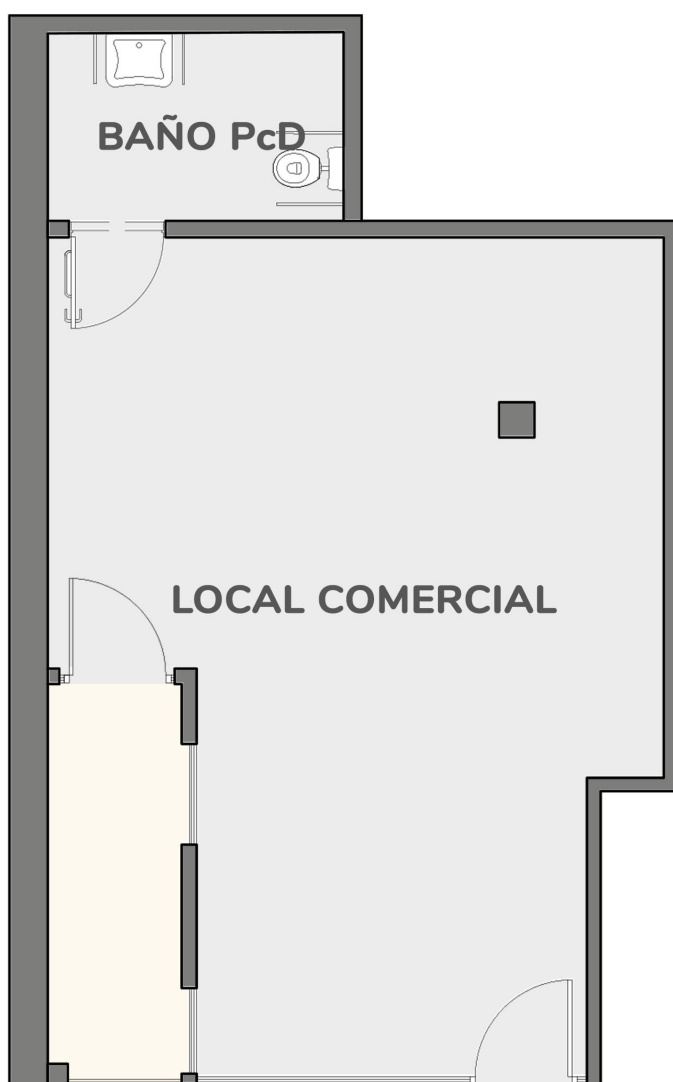
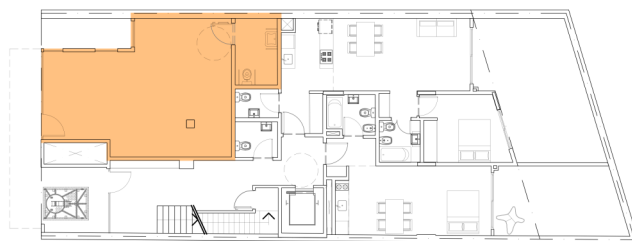
info@meco.com.ar

Unidades funcionales de

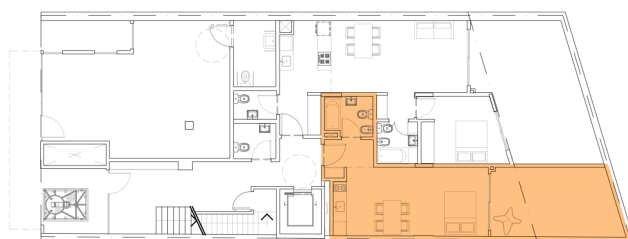
2, 3 y 4 ambientes con cocheras

Amplias unidades con variedad de ambientes, cuenta con pisos tipo SPC, cielorrasos de hormigón visto, carpinterías exteriores en aluminio línea A30 color negro, mesadas en granito, bajo mesada en melamina color, bacha de cocina en acero inoxidable, anafe 4 hornallas y horno a gas, instalación sanitaria con cañerías termofusionadas, instalación eléctrica bajo normas IRAM, balcones con piso y zócalo de porcelanato y preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.



Local Comercial**P. Baja**Sup. cubierta: 57,67 m²Sup. descubierta: 6,00 m²Sup. total: 63,67 m²**PLANTA BAJA**

Dos ambientes con Patio**001**Sup. cubierta: 55,74 m²Sup. semicubierta: 1,70 m²Sup. descubierta: 27,72 m²Sup. total: 85,16 m²**PLANTA BAJA**

Monoambiente con Patio**002**Sup. cubierta: 31,73 m²Sup. semicubierta: 5,20 m²Sup. descubierta: 13,64 m²Sup. total: 50,57 m²**PLANTA BAJA**

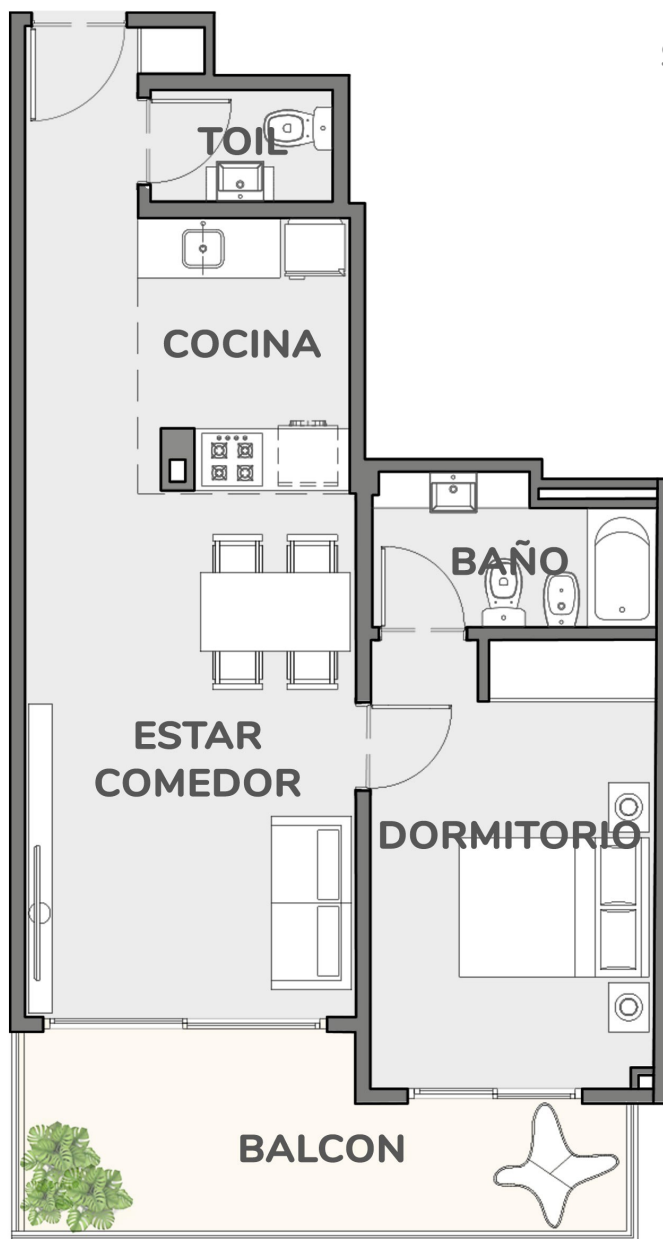
Dos ambientes con Balcón

101

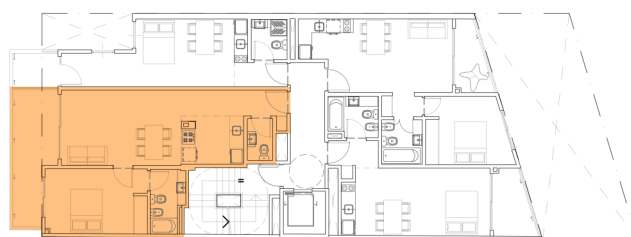
Sup. cubierta: 54,36 m²

Sup. semicubierta: 12,61 m²

Sup. total: 66,97 m²



PRIMER PISO



Monoambiente con Balcón

102, 202, 302

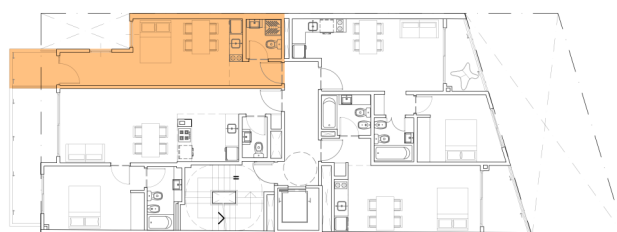
Sup. cubierta: 27,35 m²

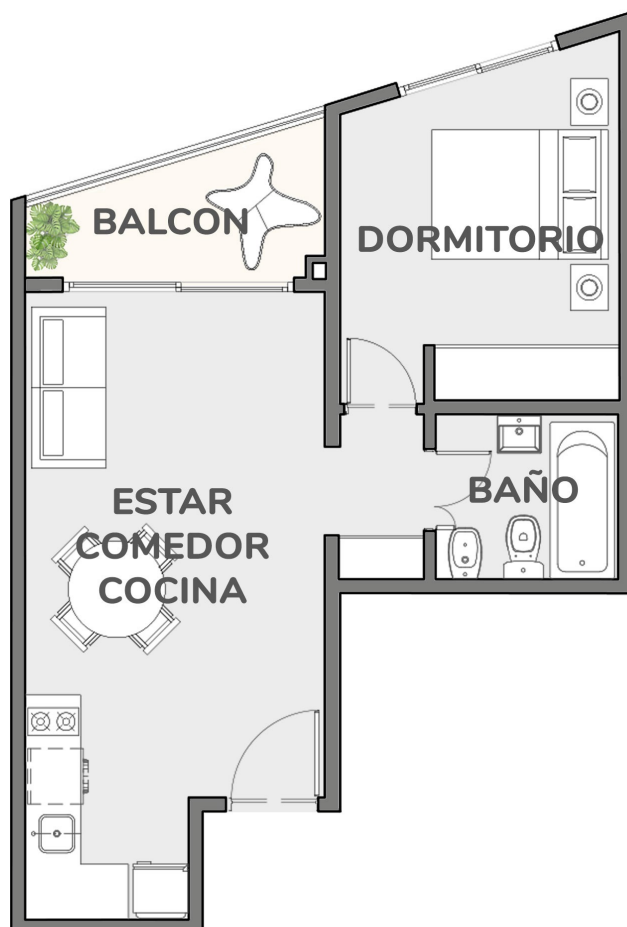
Sup. semicubierta: 4,40 m²

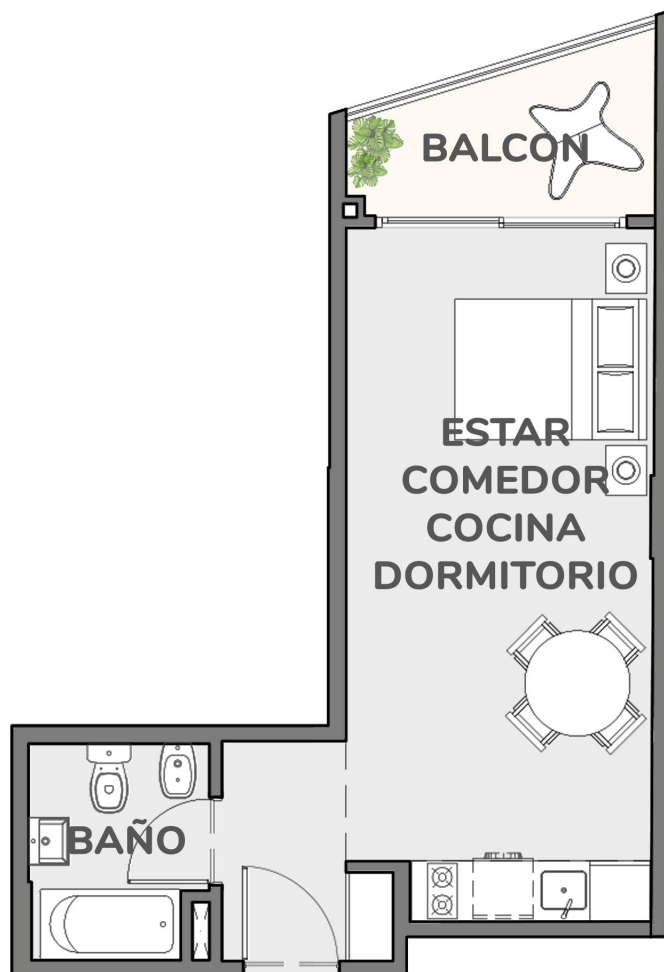
Sup. total: 31,75 m²



PRIMER PISO



Dos ambientes con Balcón**103, 303**Sup. cubierta: 41,23 m²Sup. semicubierta: 4,75 m²Sup. total: 45,98 m²**PRIMER PISO**

Monoambiente con Balcón**104, 204, 304, 404****Sup. cubierta: 30,34 m2****Sup. semicubierta: 5,79m2****Sup. total: 36,13 m2****PRIMER PISO**

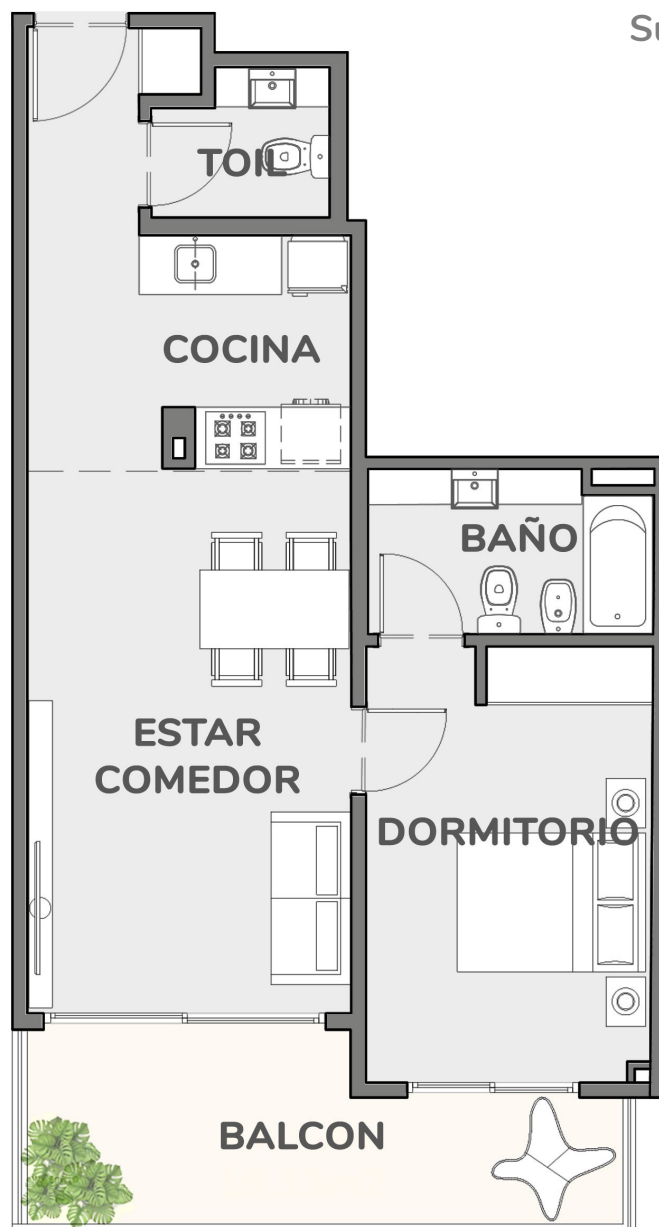
Dos ambientes con Balcón

201, 301

Sup. cubierta: 54,36 m²

Sup. semicubierta: 12,61 m²

Sup. total: 66,97 m²

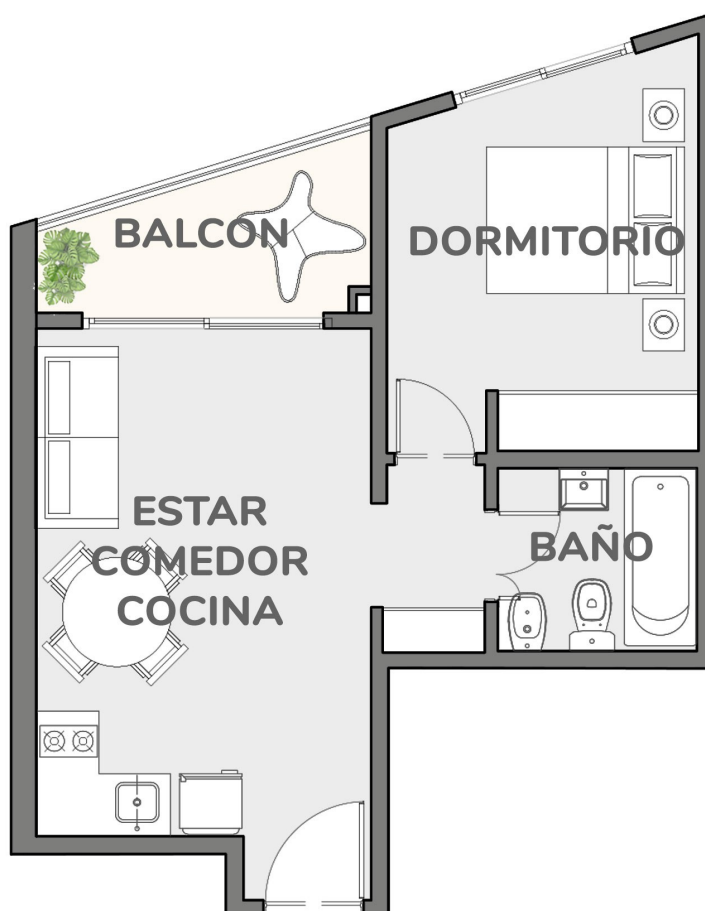


SEGUNDO PISO



Dos ambientes con Balcón

203

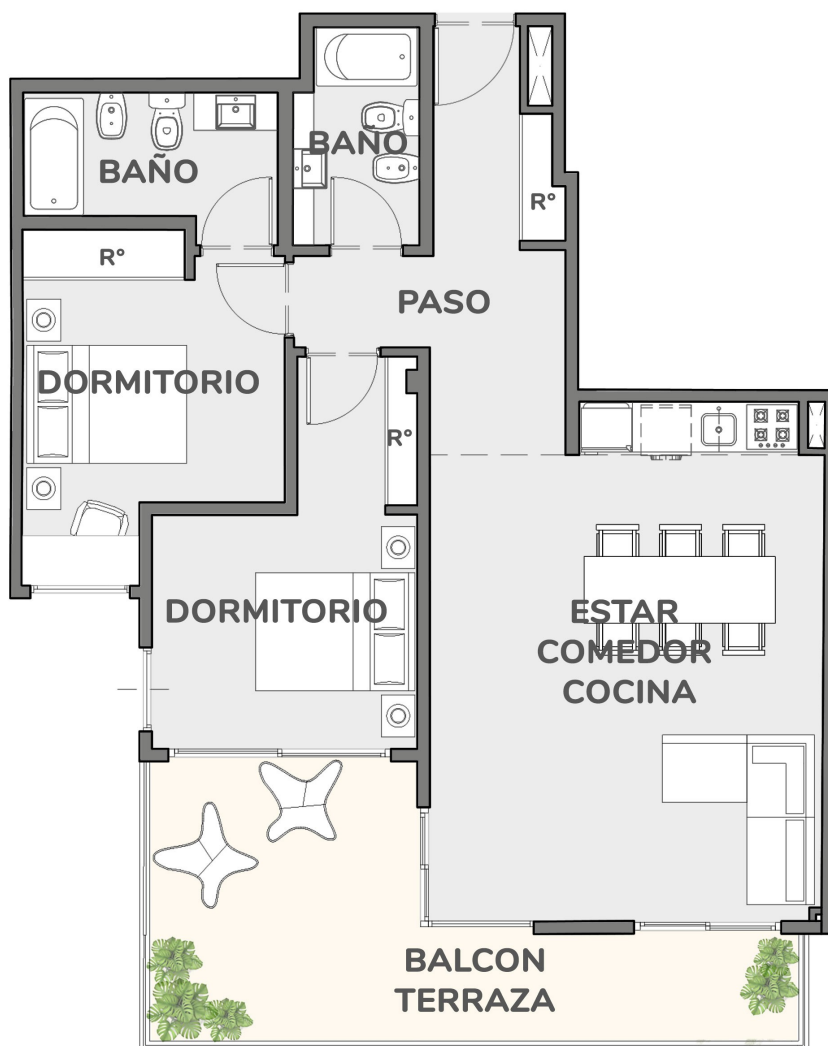
Sup. cubierta: 36,51 m²Sup. semicubierta: 4,75 m²Sup. total: 41,26 m²

SEGUNDO PISO

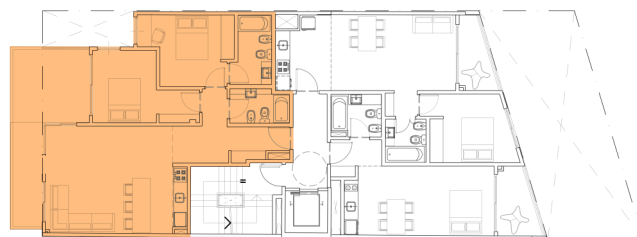


Tres ambientes con Balcón

401

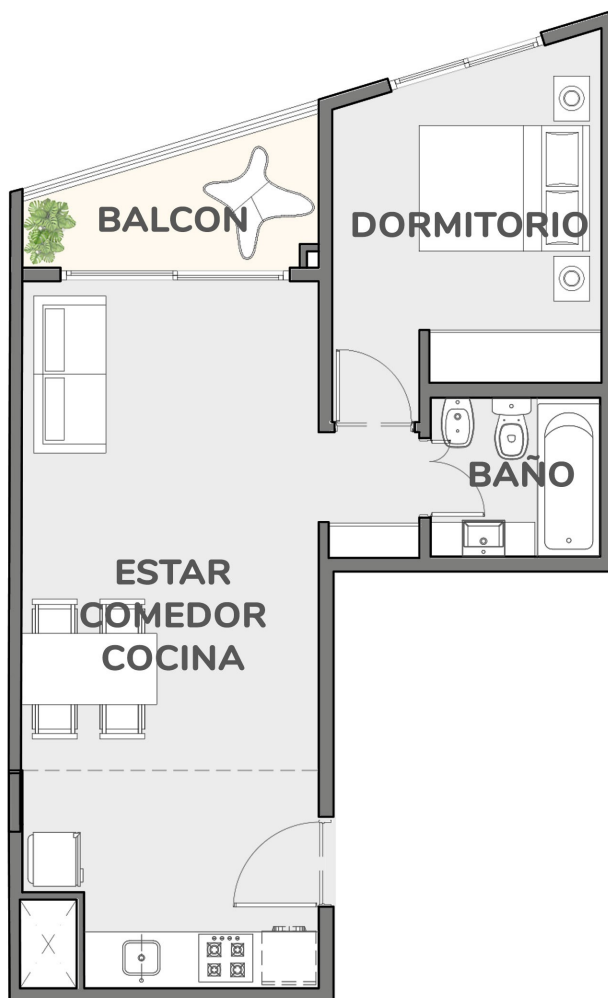
Sup. cubierta: 77,10 m²Sup. semicubierta: 6,50 m²Sup. semicubierta: 11,40 m²Sup. total: 95,00 m²

CUARTO PISO



Dos ambientes con balcón

402

Sup. cubierta: 45,94 m²Sup. semicubierta: 4,76 m²Sup. total: 50,70 m²

CUARTO PISO

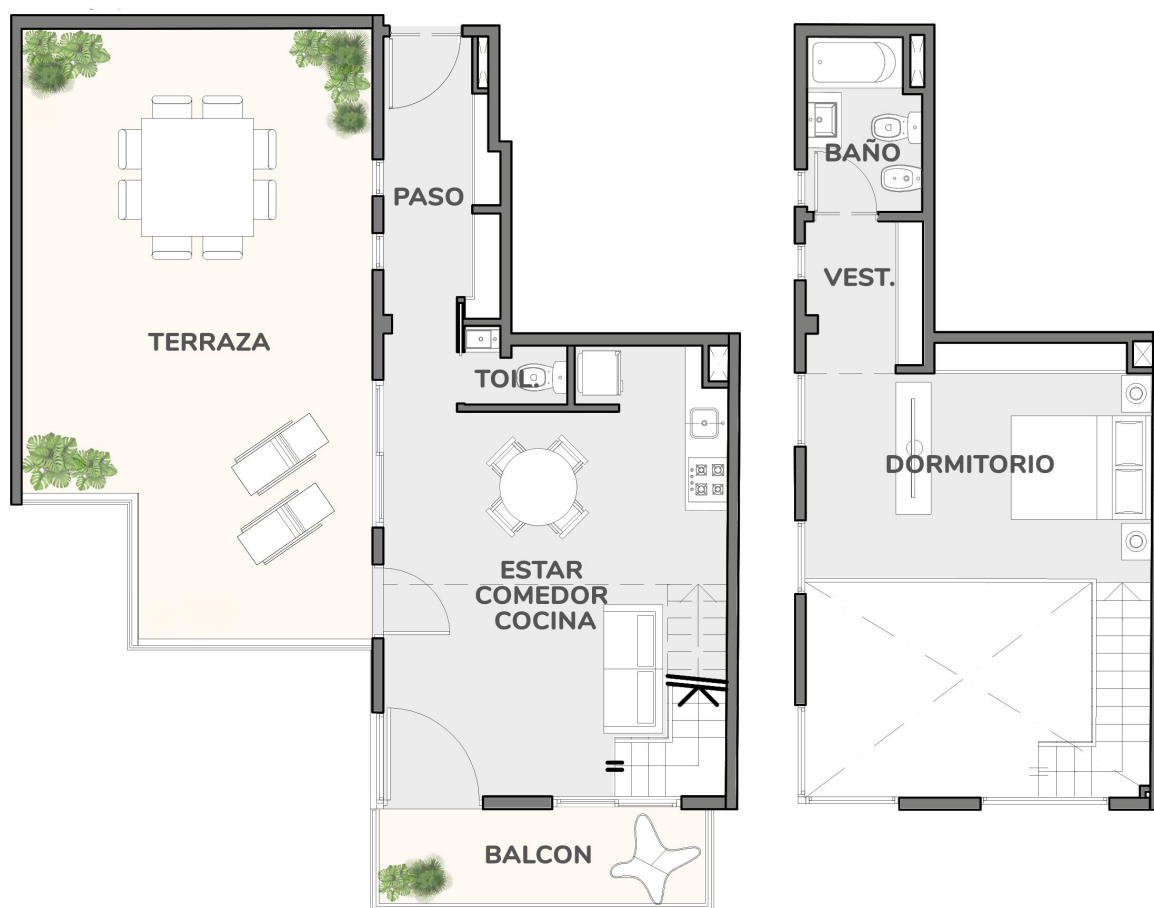


Dos ambientes con Balcón-Terraza

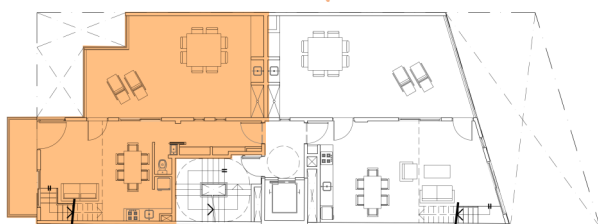
501

Sup. cubierta: 66,15 m²

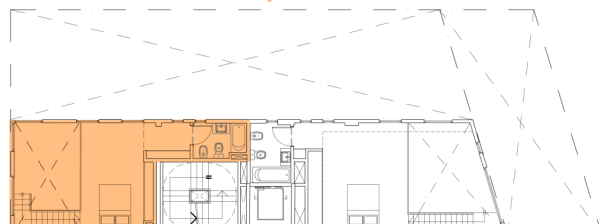
Sup. descubierta: 45,10 m²

Sup. total: 111,15 m²


QUINTO PISO



QUINTO ENTREPISO

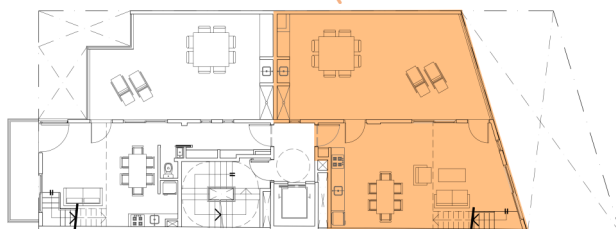


Dos ambientes con Terraza

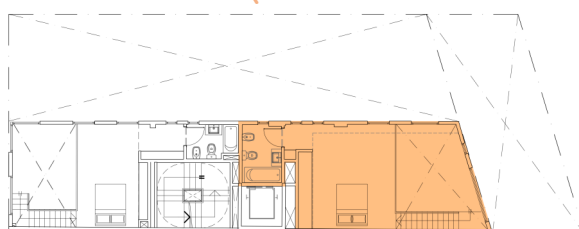
502

Sup. cubierta: 73,59 m²Sup. semicubierta: 44,00 m²Sup. total: 117,59 m²

QUINTO PISO

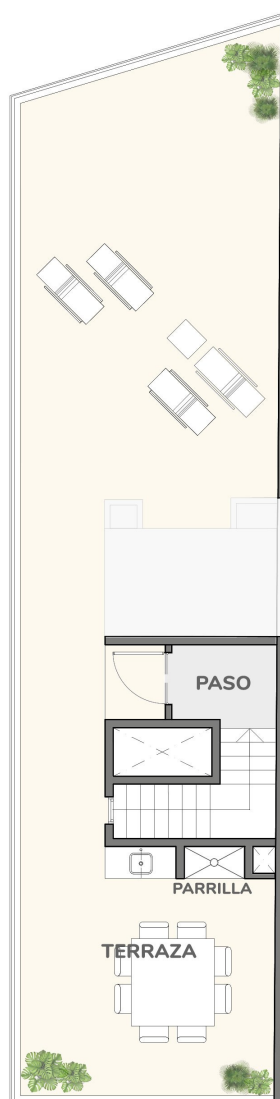


QUINTO ENTREPISO

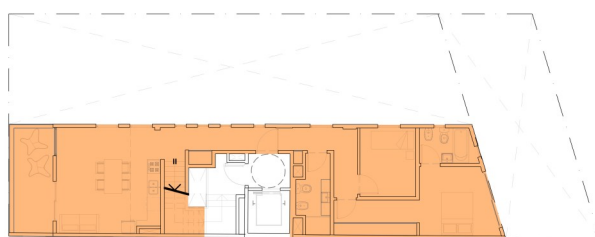


Tres ambientes con Balcón y Terraza

601

Sup. cubierta: 91,78m²Sup. semicubierta: 1,84m²Sup. descubierta: 89,00m²Sup. total: 182,62 m²

SEXTO PISO



SUPERFICIES J.R. DE VELASCO							19/5/2026
		TIPOLOGIA	ORIENTACION	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	SUP TOTAL
1	LC	L. COMERCIAL	FRENTE	57,67	-	6,00	63,67
2	PB B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	55,74	1,70	27,72	85,16
3	PB C	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	31,73	5,20	13,64	50,57
4	1A	2 AMBIENTES	FRENTE	54,36	12,61	-	66,97
5	1B	1 AMBIENTE	FRENTE	27,35	4,40	-	31,75
6	1C	2 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	41,23	4,75	-	45,98
7	1D	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	30,34	5,79	-	36,13
8	2A	2 AMBIENTES	FRENTE	54,36	12,61	-	66,97
9	2B	1 AMBIENTE	FRENTE	27,35	4,40	-	31,75
10	2C	2 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	36,51	4,75	-	41,26
11	2D	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	30,34	5,79	-	36,13
12	3A	2 AMBIENTES	FRENTE	54,36	12,61	-	66,97
13	3B	1 AMBIENTE	FRENTE	27,35	4,40	-	31,75
14	3C	2 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	41,23	4,75	-	45,98
15	3D	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	30,34	5,79	-	36,13
16	4A	2 AMBIENTES	FRENTE	77,10	6,50	11,40	95,00
17	4B	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	45,94	4,76	-	50,70
18	4C	2 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	30,34	5,79	-	36,13
19	5A	2 AMBIENTES	FRENTE	66,15	-	45,00	111,15
20	5B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	73,59	-	44,00	117,59
21	6A	3 AMBIENTES	FRENTE	91,78	1,84	89,00	182,62
				985,16	108,44	236,76	1330,36
				1093,6			

MECO

MILLENNIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

www.meco.com.ar

info@meco.com.ar

+54 9 11 2543 1494



GOMEZ
INMOBILIARIA

11 2269 - 1756

TASACIONES
VENTAS
EMPRENDIMIENTOS



GOMEZ
INMOBILIARIA

