

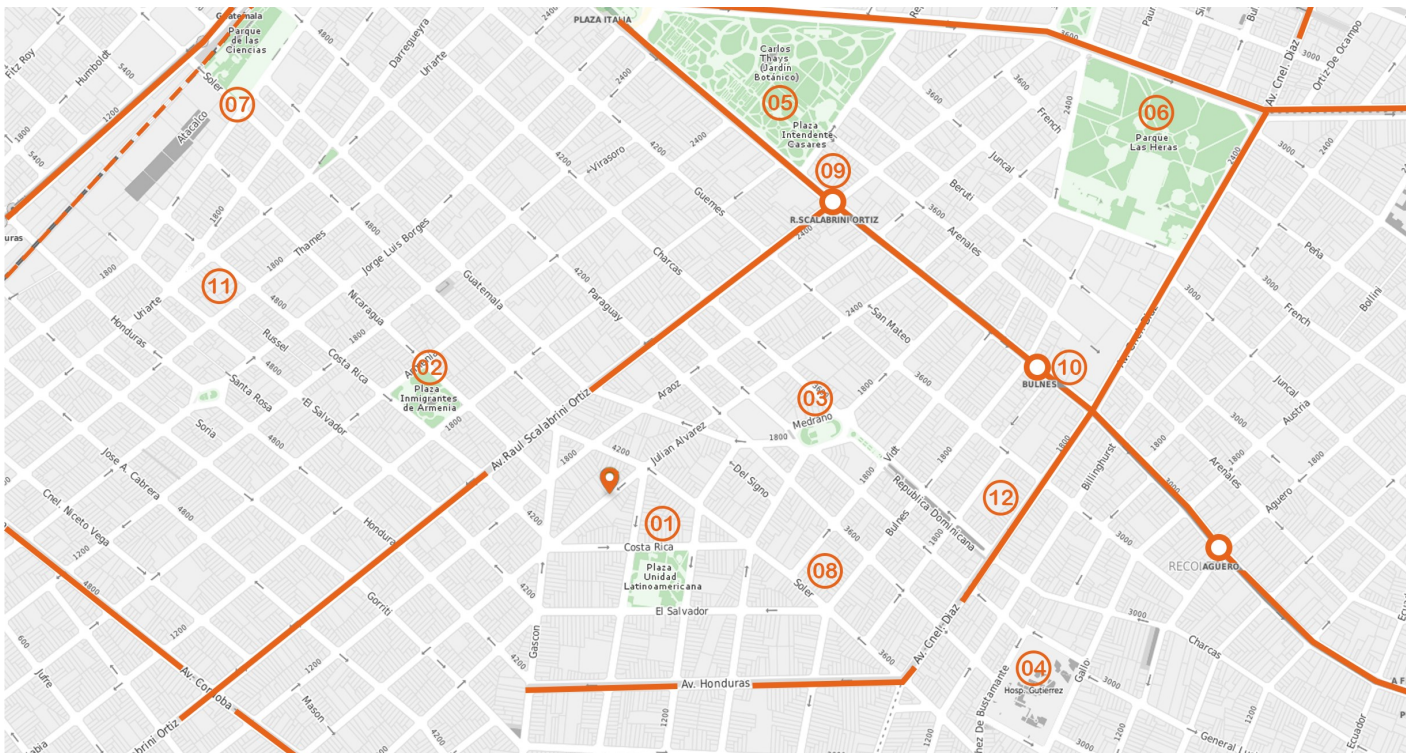
JULIAN ALVAREZ 1822

MECO MILLENNIALS
EMPRESA
CONSTRUCTORA

Locación

Referencias

1. Plaza “Unidad Latinoamericana”
2. Plaza “Inmigrantes de Armenia”
3. Plaza “Güemes”
4. Hospital General de Niños “Ricardo Gutierrez”
5. Jardín Botánico “Carlos Thays”
6. Parque “Las Heras”
7. Centro Cultural de la Ciencia / Polo Científico Tecnológico
8. Colegio Logosófico “González Pectoche”
9. Estación de subte D “R. Scalabrini Ortiz”
10. Estación de subte D “Bulnes” / Centro Comercial “Alto Palermo”
11. Escuela N° 1 D.E. 15 “República de Cuba”
12. Colegio “Corazón de María”

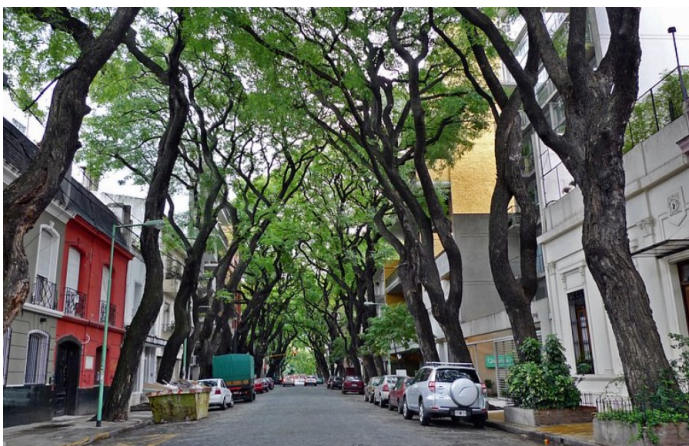


Ubicado en el corazón de Buenos Aires, Palermo Viejo, con sus calles arboladas, empedradas y casas bajas de estilo "chorizo", combina tradición y vanguardia otorgando una atmósfera auténtica y residencial. Cuna del escritor Jorge Luis Borges, hoy es elegido por diseñadores, artistas y marcas de renombre que lo han transformado en un polo cultural y comercial a cielo abierto.

El barrio cuenta con excelente conectividad y una amplia oferta de servicios: plazas emblemáticas como la Unidad Latinoamericana e Inmigrantes de Armenia, parques como el Jardín Botánico y el Parque de las Ciencias; centros educativos de todos los niveles y acceso a las estaciones de subte D "Scalabrini Ortiz y Bulnes" y cercanía al centro comercial Alto Palermo.

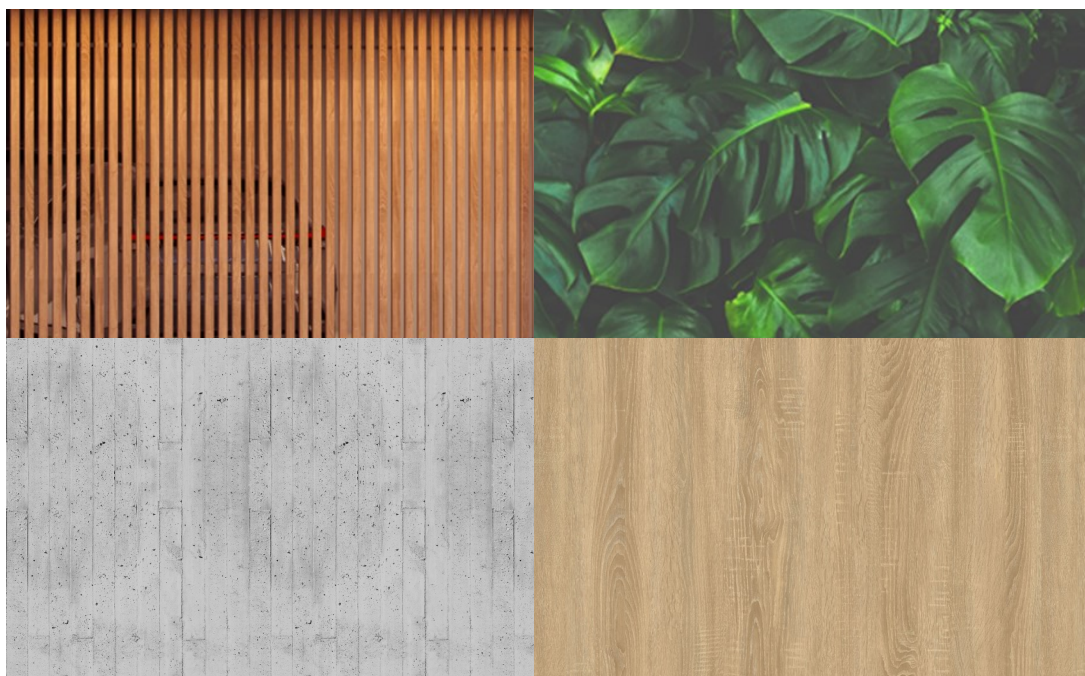
Su oferta gastronómica es tan diversa como su identidad: desde bodegones clásicos hasta restaurantes innovadores, brindando un rincón vibrante, bohemio y lleno de vida, donde conviven historia, arte y modernidad.

Palermo Viejo

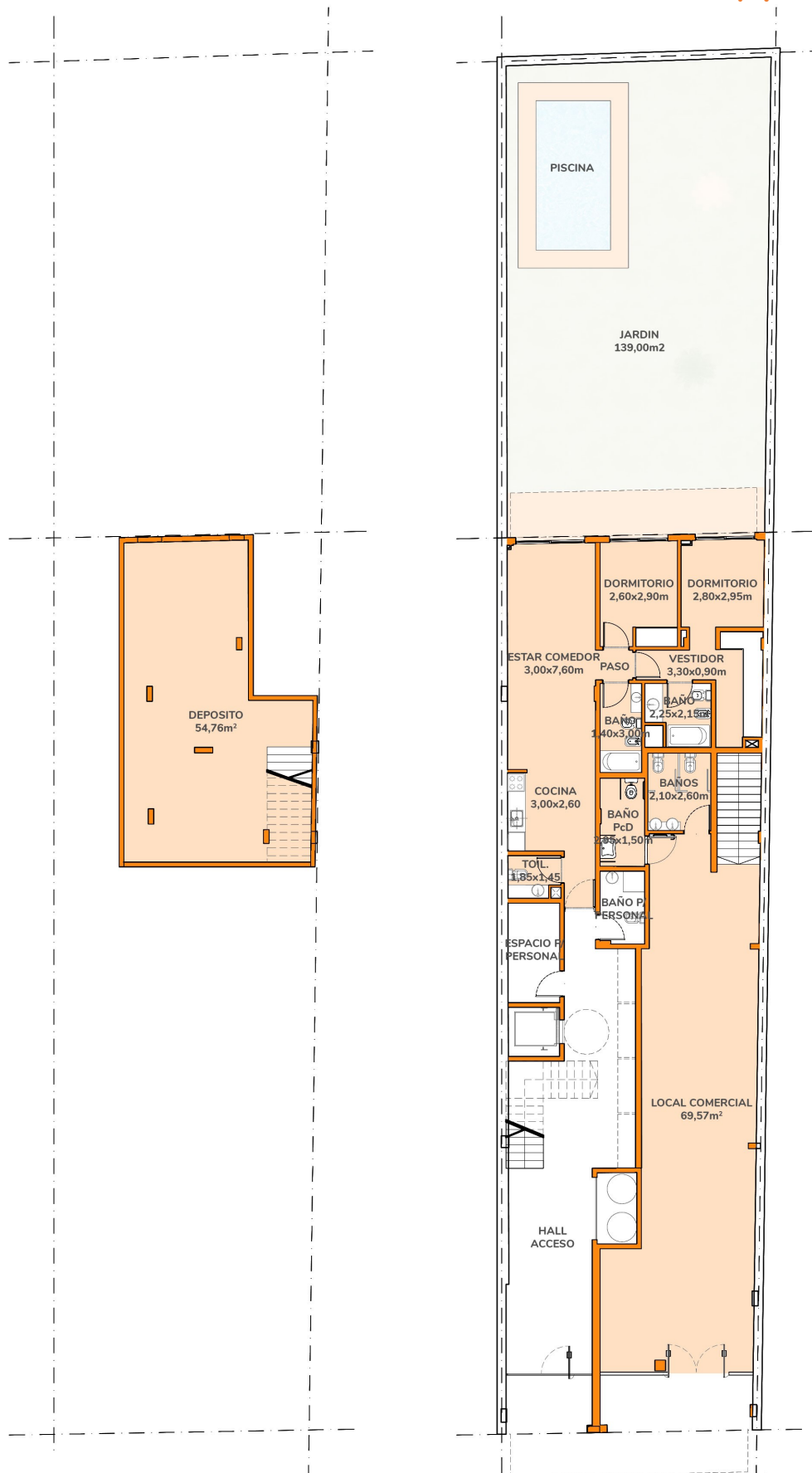


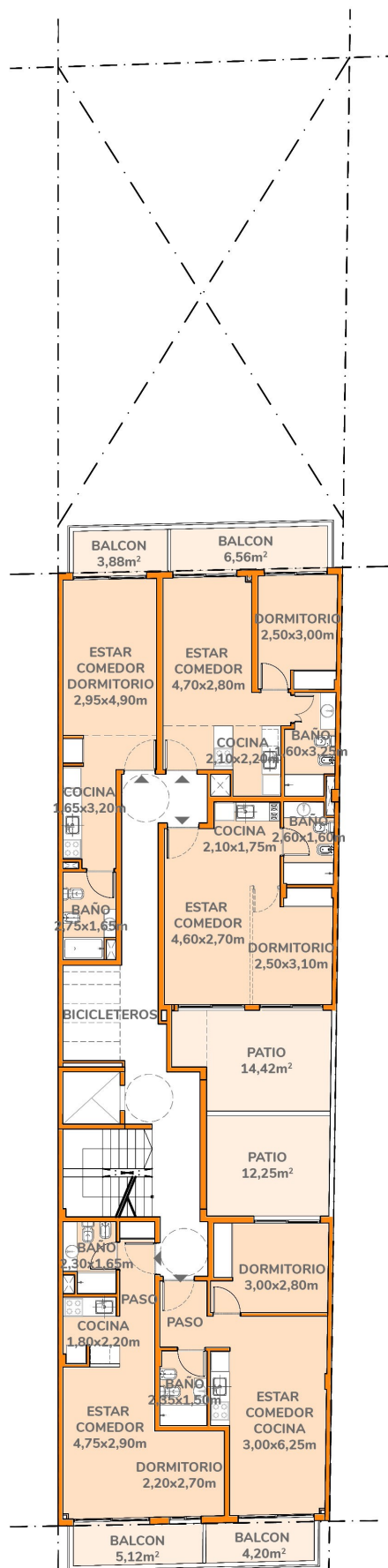
El proyecto

El diseño arquitectónico de este edificio se erige sobre la premisa de la simplicidad y la armonía con la naturaleza. Se basa en formas geométricas simples que se amalgaman armoniosamente con el entorno circundante, generando una estética minimalista que permite que la naturaleza sea la protagonista. La fachada, predominantemente transparente, ofrece vistas ininterrumpidas del paisaje desde el interior, creando una sensación de continuidad y borrando los límites entre el interior y el exterior, realzando así la relación entre el espacio construido y el entorno natural. Como así también, la elección de los materiales empleados y la paleta de color se inspira en las texturas y tonalidades presentes en el contexto circundante, facilitando una transición fluida y orgánica entre el edificio y el paisaje.

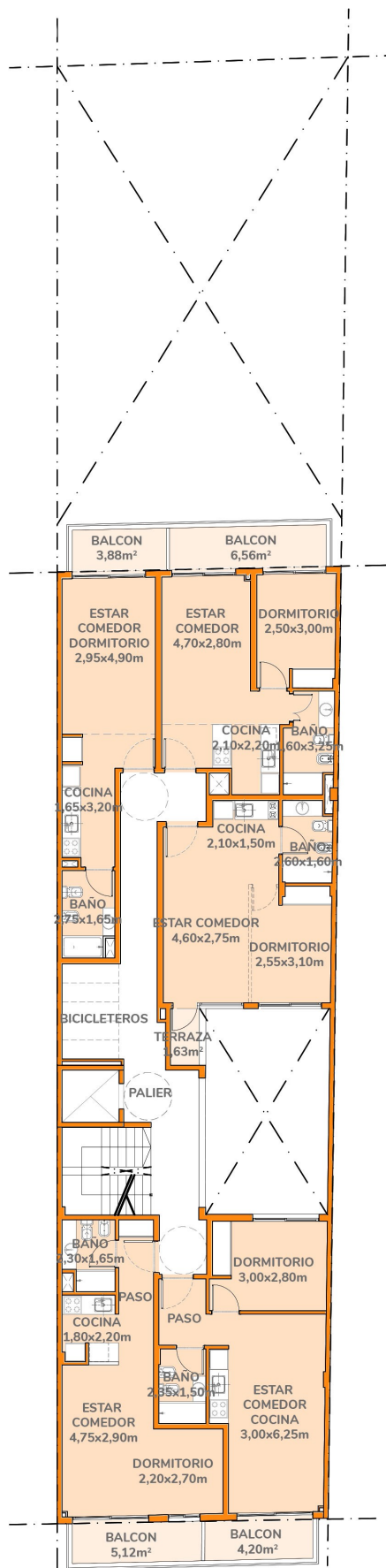


Subsuelo y planta baja

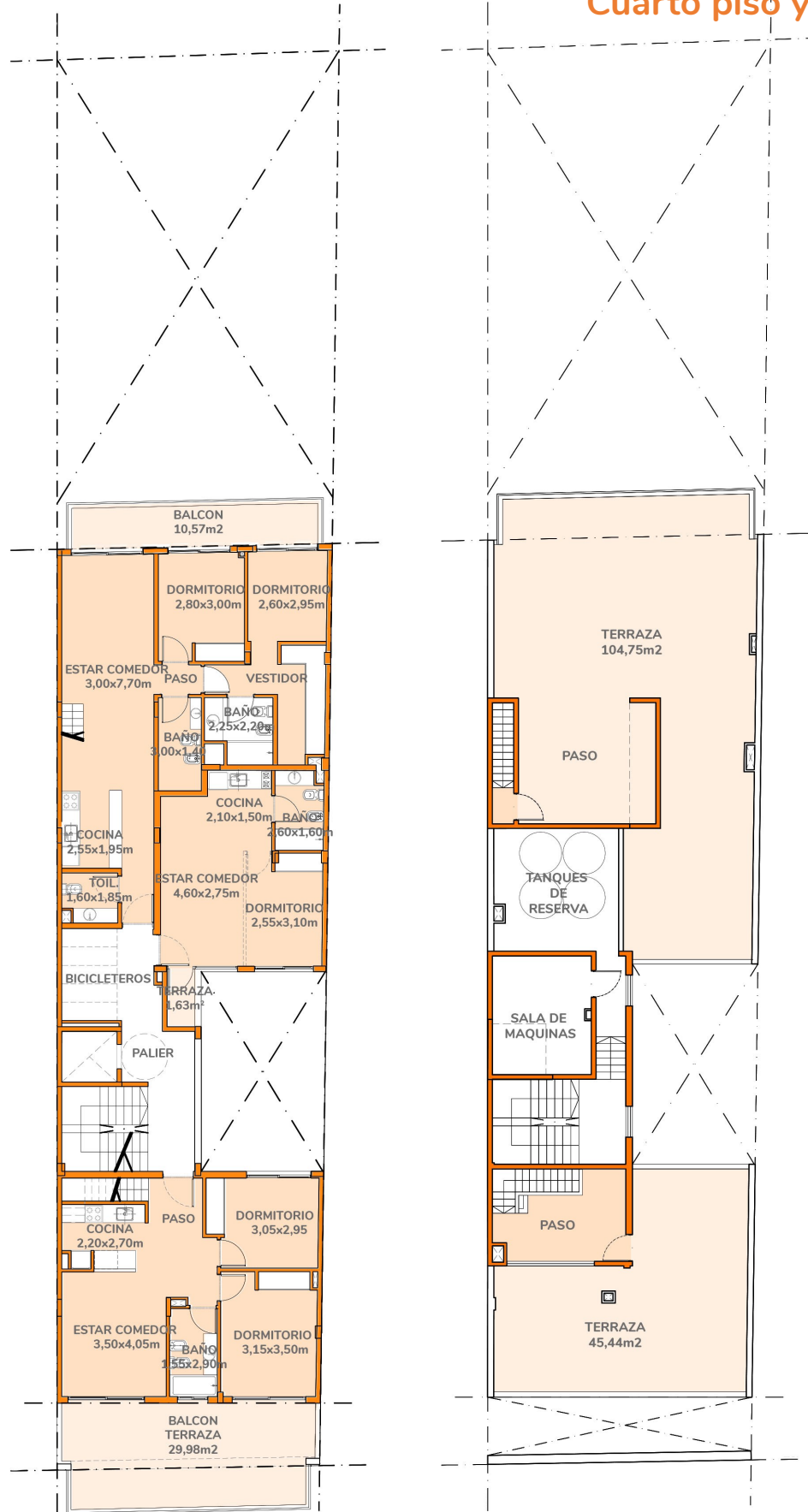




Segundo y tercer piso



Cuarto piso y azotea



Unidades funcionales de

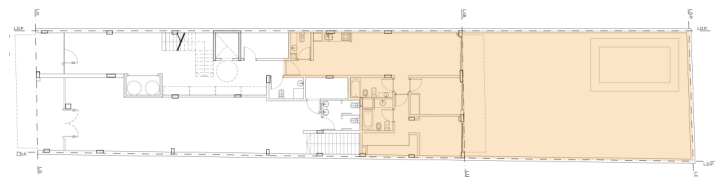
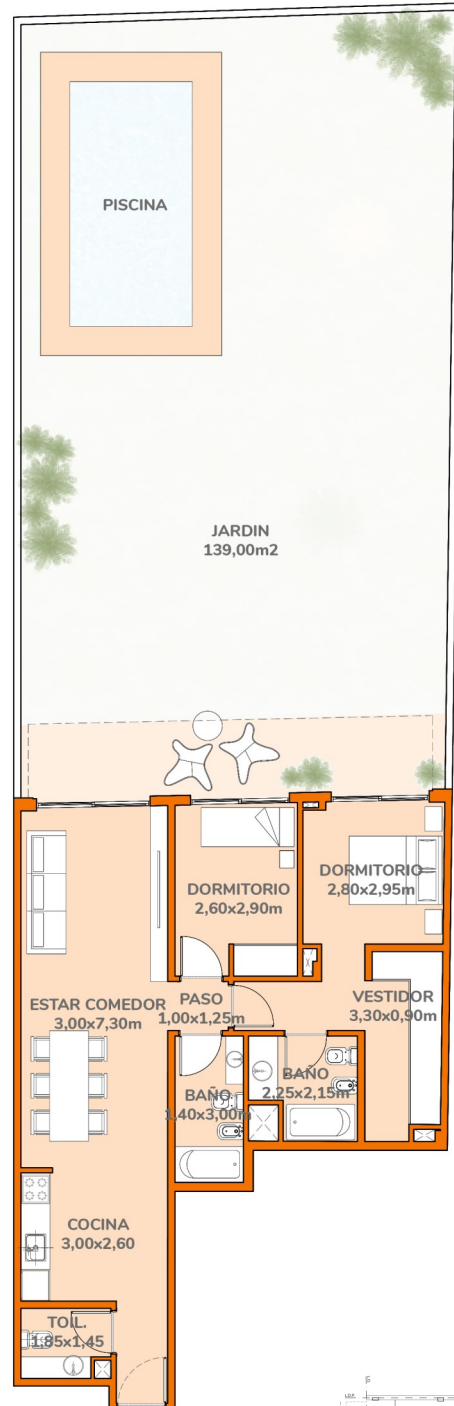
1, 2, y 3 ambientes

Amplias unidades con variedad de ambientes, cuenta con pisos tipo SPC, cielorrasos de hormigón visto, carpinterías exteriores en aluminio línea A30 color negro, mesadas en granito, bajo mesada en melamina color, bacha de cocina en acero inoxidable, anafe 2 y 4 hornallas con horno, instalación sanitaria con cañerías termofusionadas, instalación eléctrica bajo normas IRAM, balcones con piso y zócalo de porcelanato y preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.



Tres Ambientes con Jardín

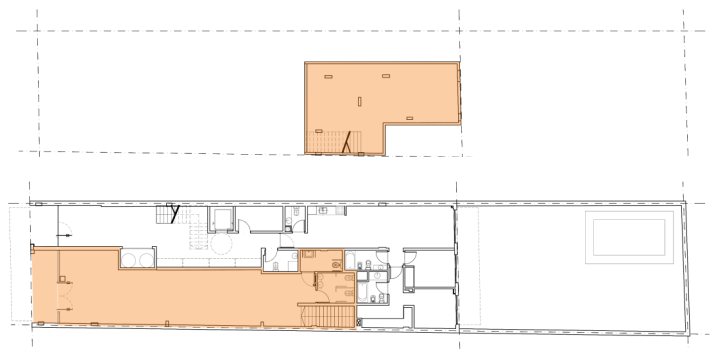
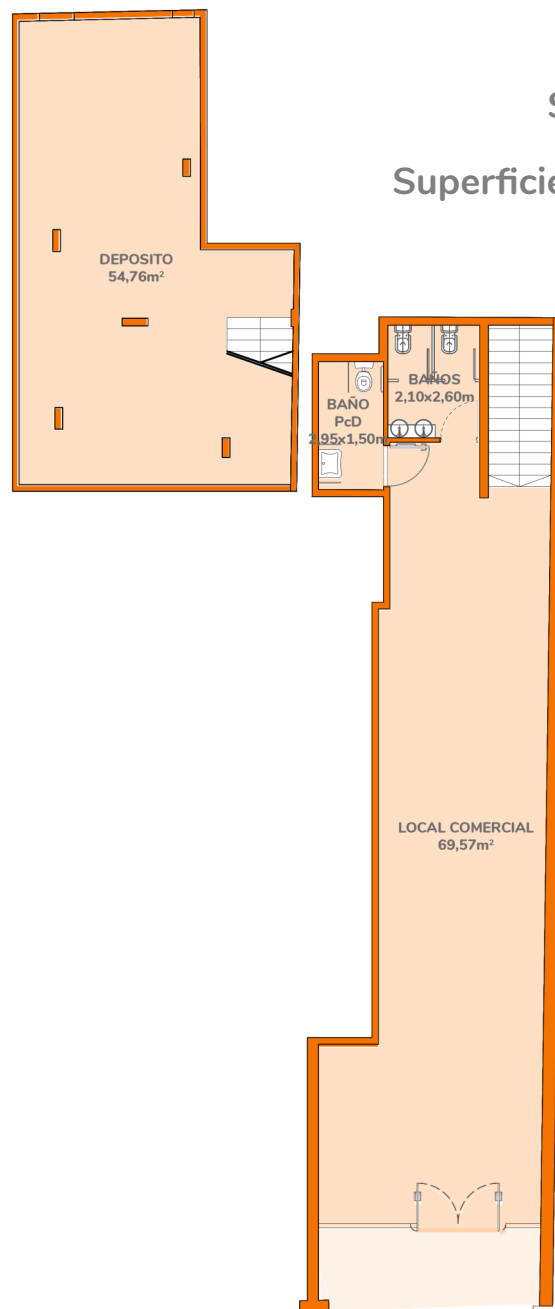
PB

Sup. cubierta: 81,00 m²Sup. semicubierta: 12,36 m²Sup. descubierta: 132,77 m²Sup. Total: 226,13 m²

PLANTA BAJA

Local comercial

PB

Sup. cubierta: 153,00 m²Superficie semicubierta: 10,00 m²Sup. total: 163,00 m²

SUBSUELO Y PLANTA BAJA

Dos Ambientes con Balcón y Patio

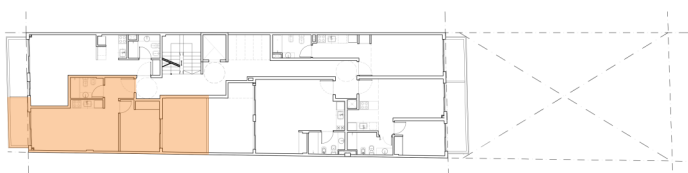
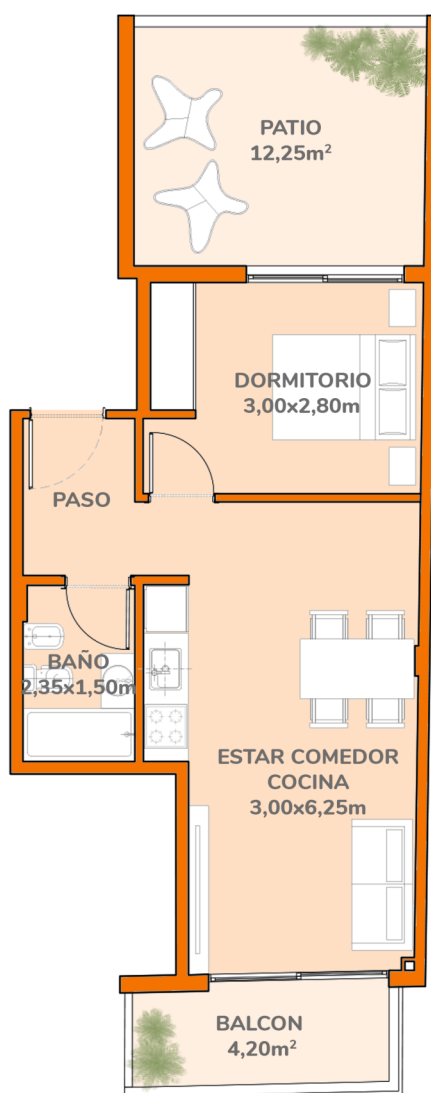
101

Sup. cubierta: 36,00 m²

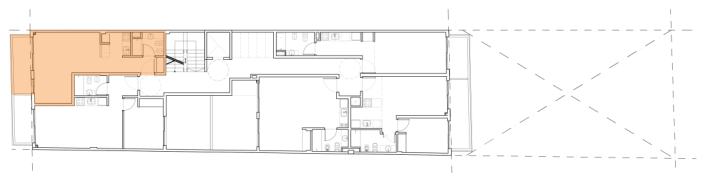
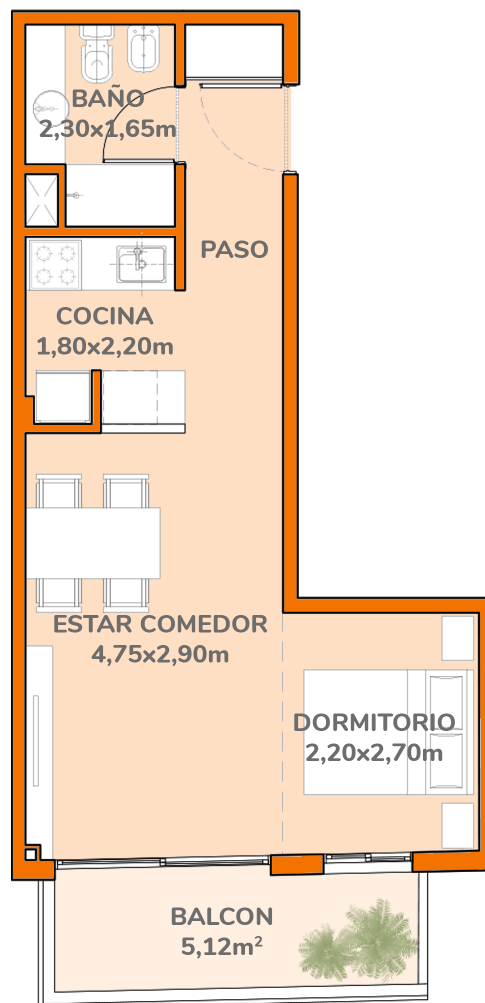
Sup. semicubierta: 6,00 m²

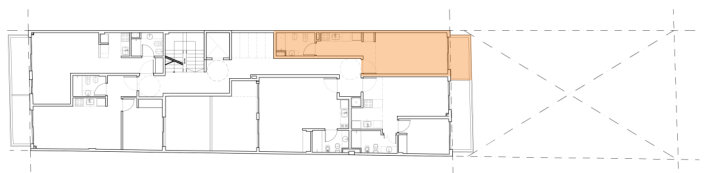
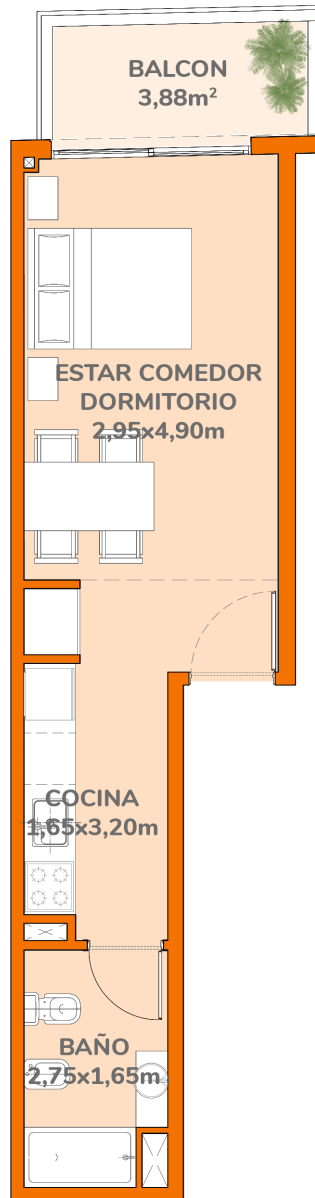
Sup. descubierta: 12,00 m²

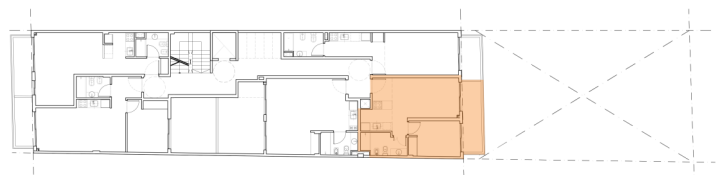
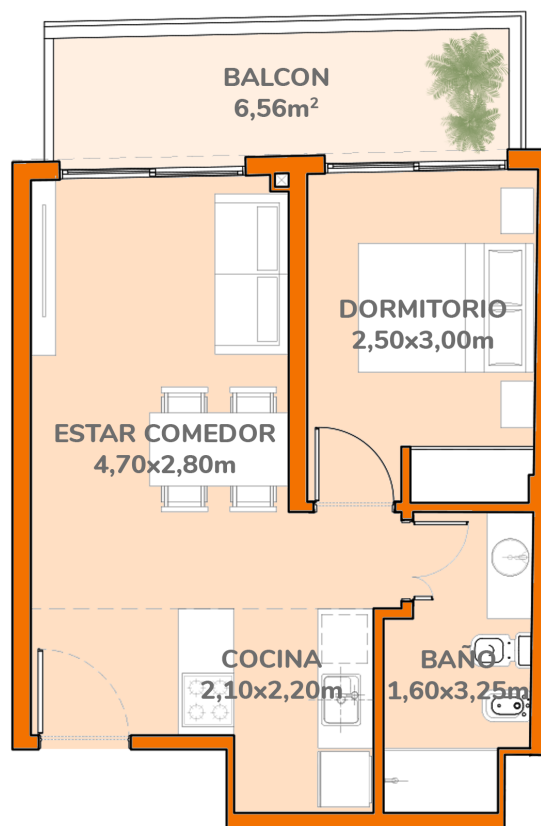
Sup. Total: 54,00 m²

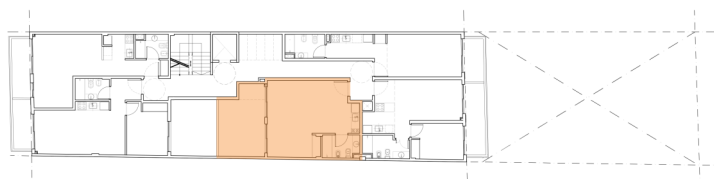
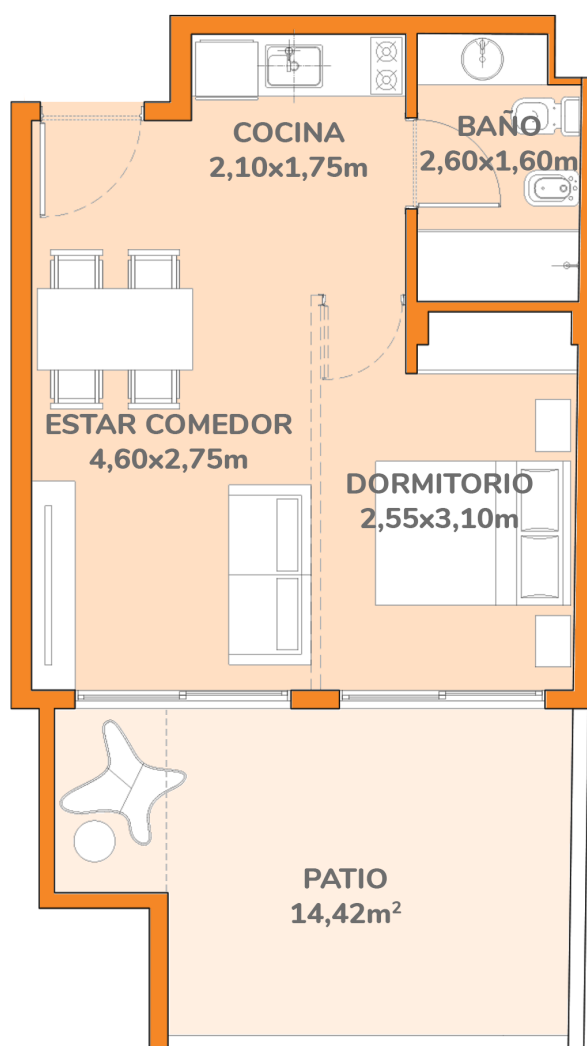


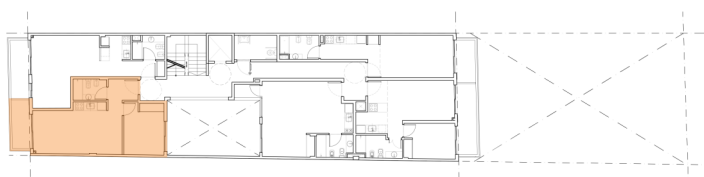
1ER PISO

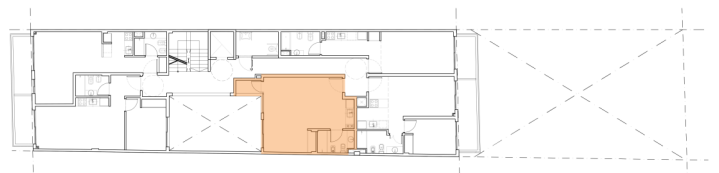
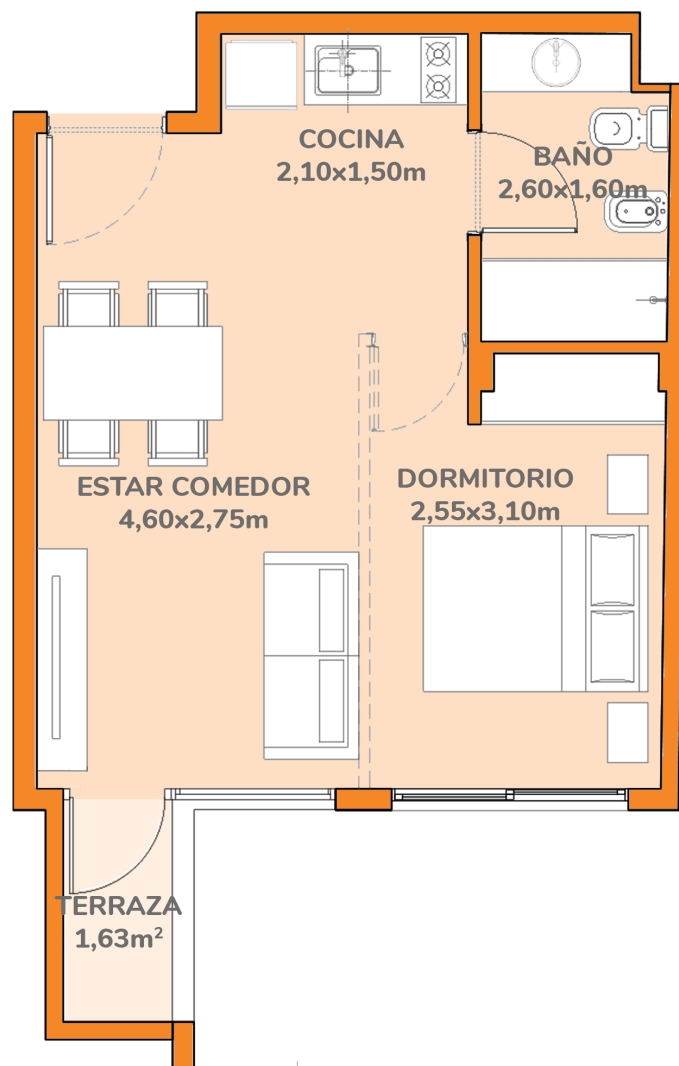
Monoambiente con Balcón**102, 202, 303****Sup. cubierta: 43,00 m²****Sup. semicubierta: 5,34 m²****Sup. Total: 48,34 m²****1ER PISO**

Monoambiente con Balcón**103, 203, 303****Sup. cubierta: 32,30 m²****Sup. semicubierta: 4,80 m²****Sup. Total: 37,10 m²****1ER PISO**

Dos ambientes con Balcón**104, 204, 304****Sup. cubierta: 39,00 m²****Sup. semicubierta: 7,07 m²****Sup. Total: 46,07 m²****1ER PISO**

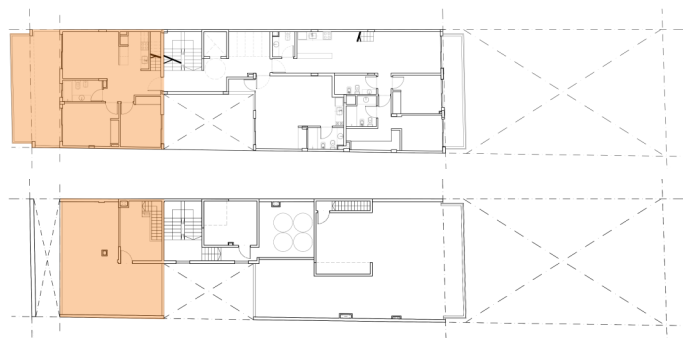
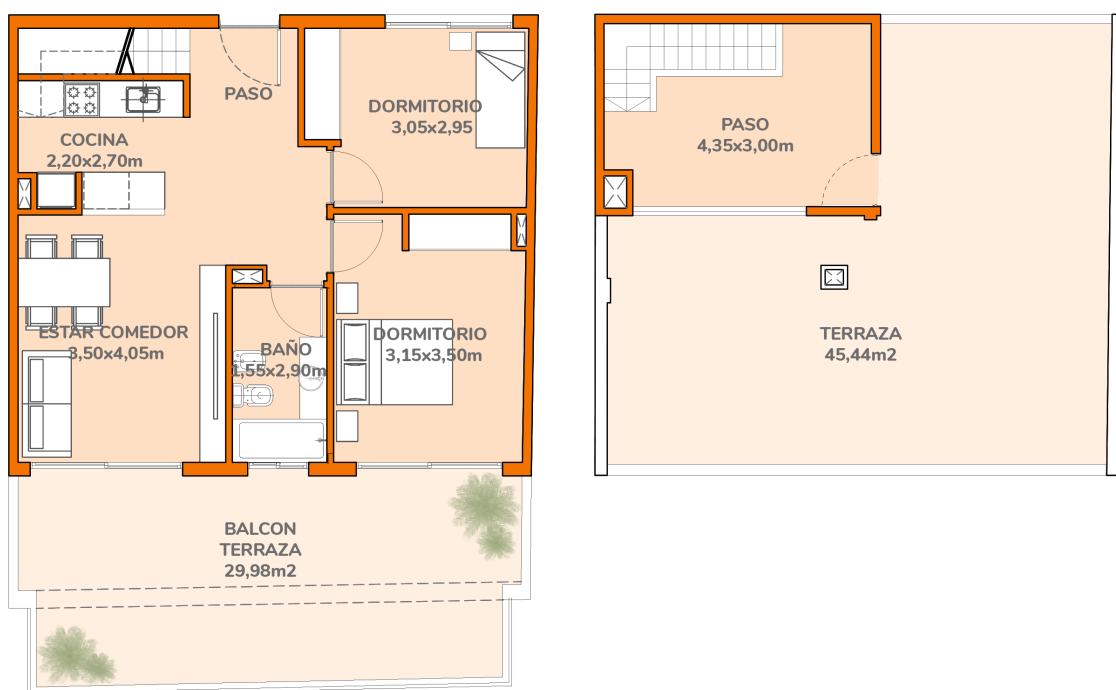
Monoambiente con Patio**105**Sup. cubierta: 36,00 m²Sup. semicubierta: 2,40 m²Sup. descubierta: 13,50 m²Sup. total: 51,90 m²**1ER PISO**

Dos ambientes con Balcón**201, 301****Sup. cubierta: 36,00 m²****Sup. semicubierta: 6,00 m²****Sup. Total: 42,00 m²****2DO PISO**

Monoambiente con Patio**205, 305****Sup. cubierta: 36,00 m²****Sup. semicubierta: 2,40 m²****Sup. total: 38,40 m²****2DO Y 3ER PISO**

Tres Ambientes con Terraza

401

Sup. cubierta: 77,35 m²Sup. descubierta: 78,74 m²Sup. Total: 156,09 m²

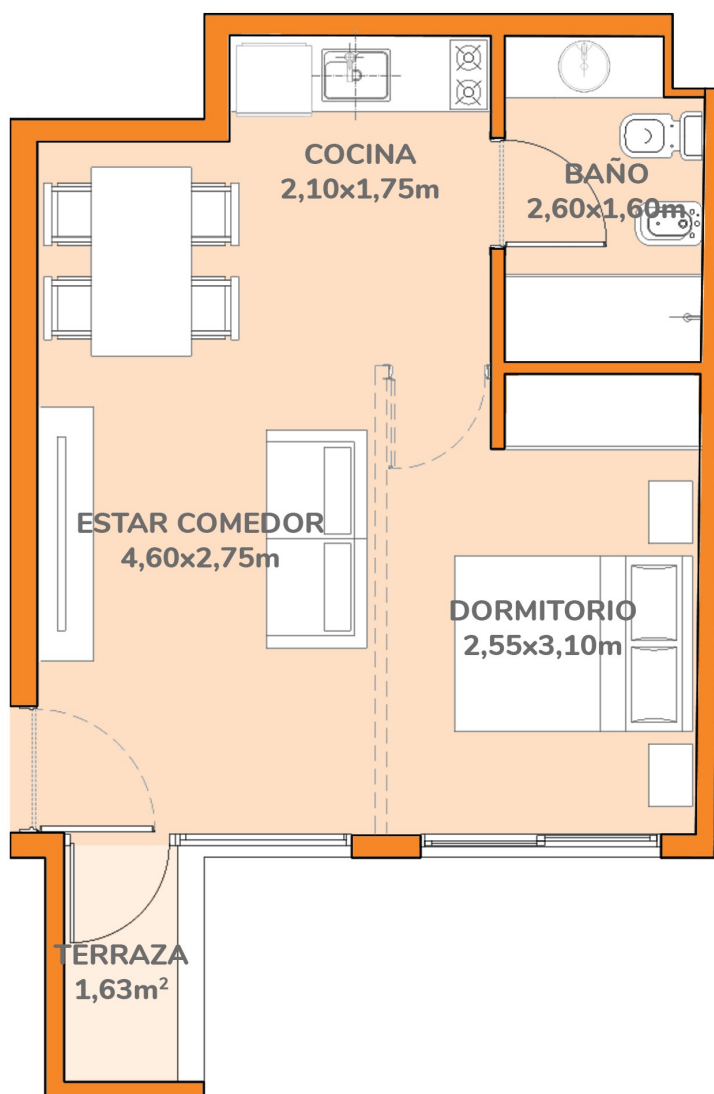
4TO Y 5TO PISO

Tres Ambientes con Terraza

402

Sup. cubierta: 89,62 m²Sup. semicubierta: 12,62 m²Sup. descubierta: 107,00 m²Sup. Total: 209,24 m²

4TO Y 5TO PISO

Monoambiente con Balcón**403**Sup. cubierta: 36,00 m²Sup. semicubierta: 2,40 m²Sup. Total: 38,40 m²**4TO PISO**

SUPERFICIES JULIAN ALVAREZ 1822							22/12/2025
		TIPOLOGIA	ORIENTACION	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	SUP TOTAL
1	L.C.	L. COMERCIAL	FRENTE	153,00	10,00	-	163
2	PB	3 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	81,00	12,36	132,77	226,13
1	101	1 AMBIENTES	FRENTE	36,00	6,00	12	54
1	102	2 AMBIENTE	FRENTE	43,00	5,34	-	48,34
5	103	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	32,30	4,80	-	37,1
6	104	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	39,00	7,07	-	46,07
7	105	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	36,00	2,40	13,50	51,9
8	201	1 AMBIENTES	FRENTE	36,00	6,00	-	42
9	202	2 AMBIENTE	FRENTE	43,00	5,34	-	48,34
10	203	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	32,30	4,80	-	37,1
11	204	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	39,00	7,07	-	46,07
12	205	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	36,00	2,40	-	38,4
13	301	1 AMBIENTES	FRENTE	36,00	6,00	-	42
14	302	2 AMBIENTE	FRENTE	43,00	5,34	-	48,34
15	303	1 AMBIENTE	CONTRAFRENTE	32,30	4,80	-	37,1
16	304	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	39,00	7,07	-	46,07
17	305	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	36,00	2,40	-	38,4
18	401	3 AMBIENTES	FRENTE	77,35		78,74	156,09
19	402	3 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	89,62	12,62	107	209,24
20	403	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	36,00	2,40		38,4
				995,87	114,21	344,01	1454,09
				1110,08			

MECO **MILLENNIALS** **EMPRESA** **CONSTRUCTORA**

www.meco.com.ar

info@meco.com.ar