

B
L
A
N
C
O

E
N
C
A
L
A
D
A

5
6
0
2

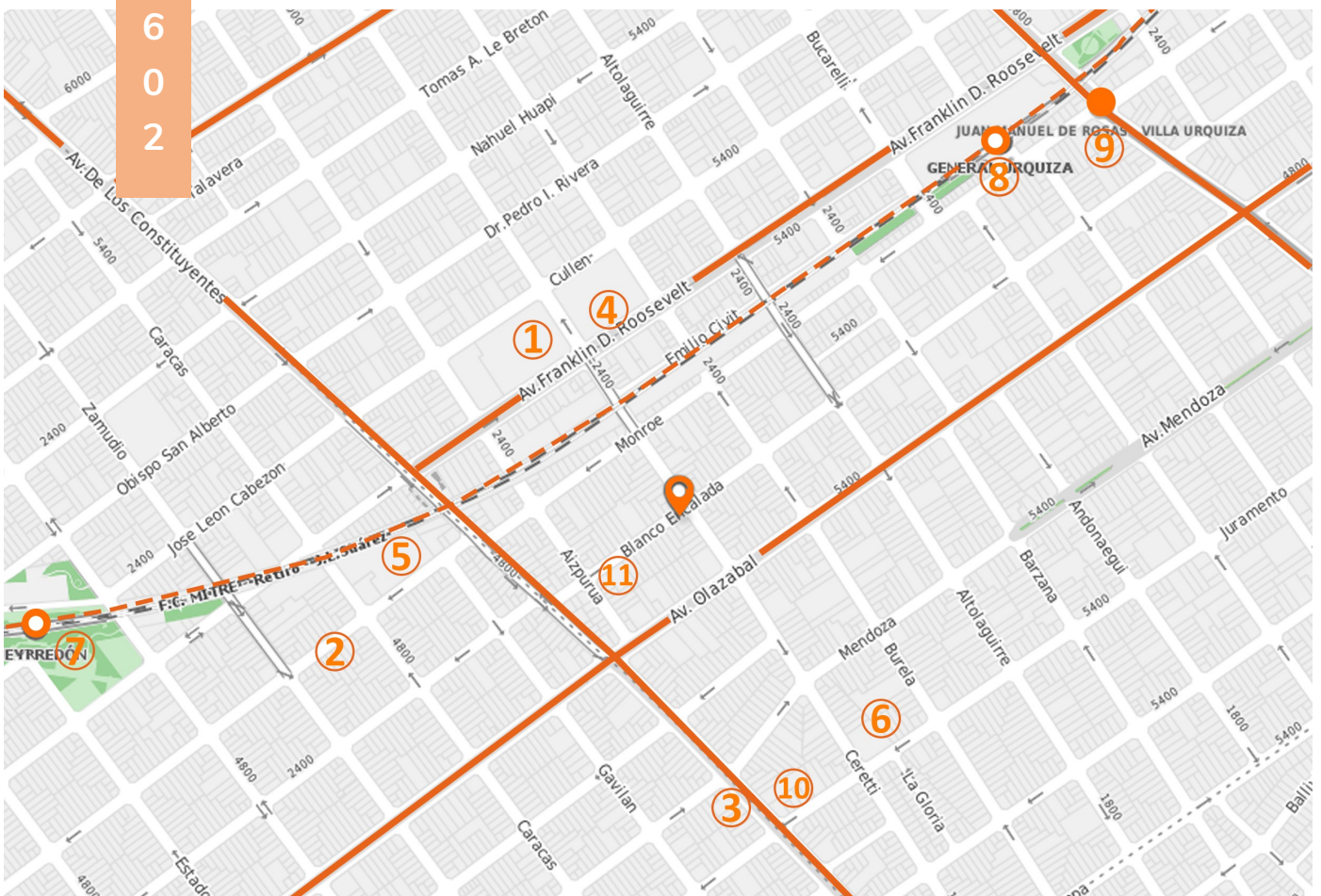


La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

Locación

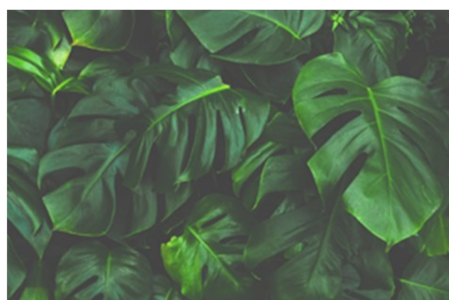
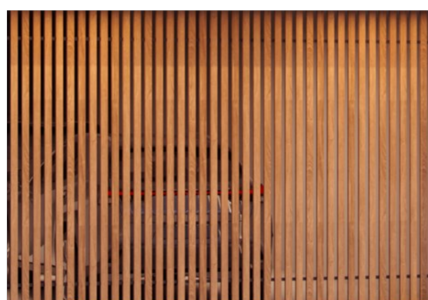
Referencias

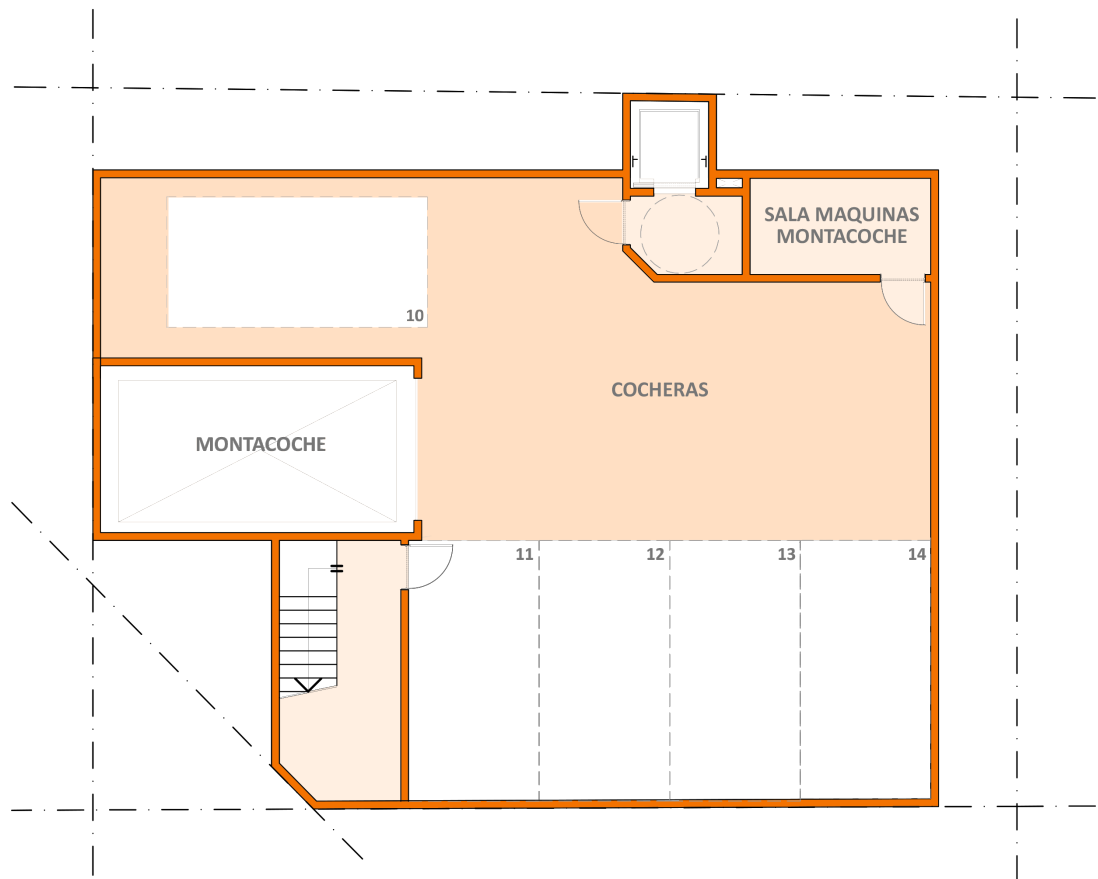
1. Supermercado Carrefour
2. Teatro el Alambique
3. Pizzería "El Corte"
4. Colegio "Tomas Devoto"
5. Urquiza Tennis Club
6. Escuela Primaria Común N° 14
7. Estación de tren Ferrocarril Mitre / J. León Suárez "Pueyrredón"
8. Estación de tren Ferrocarril Mitre / J. León Suárez "General Urquiza"
9. Estación de subte "B"
10. Estación Shell
11. Stambulian Servicios de Salud
12. Plaza Echeverría

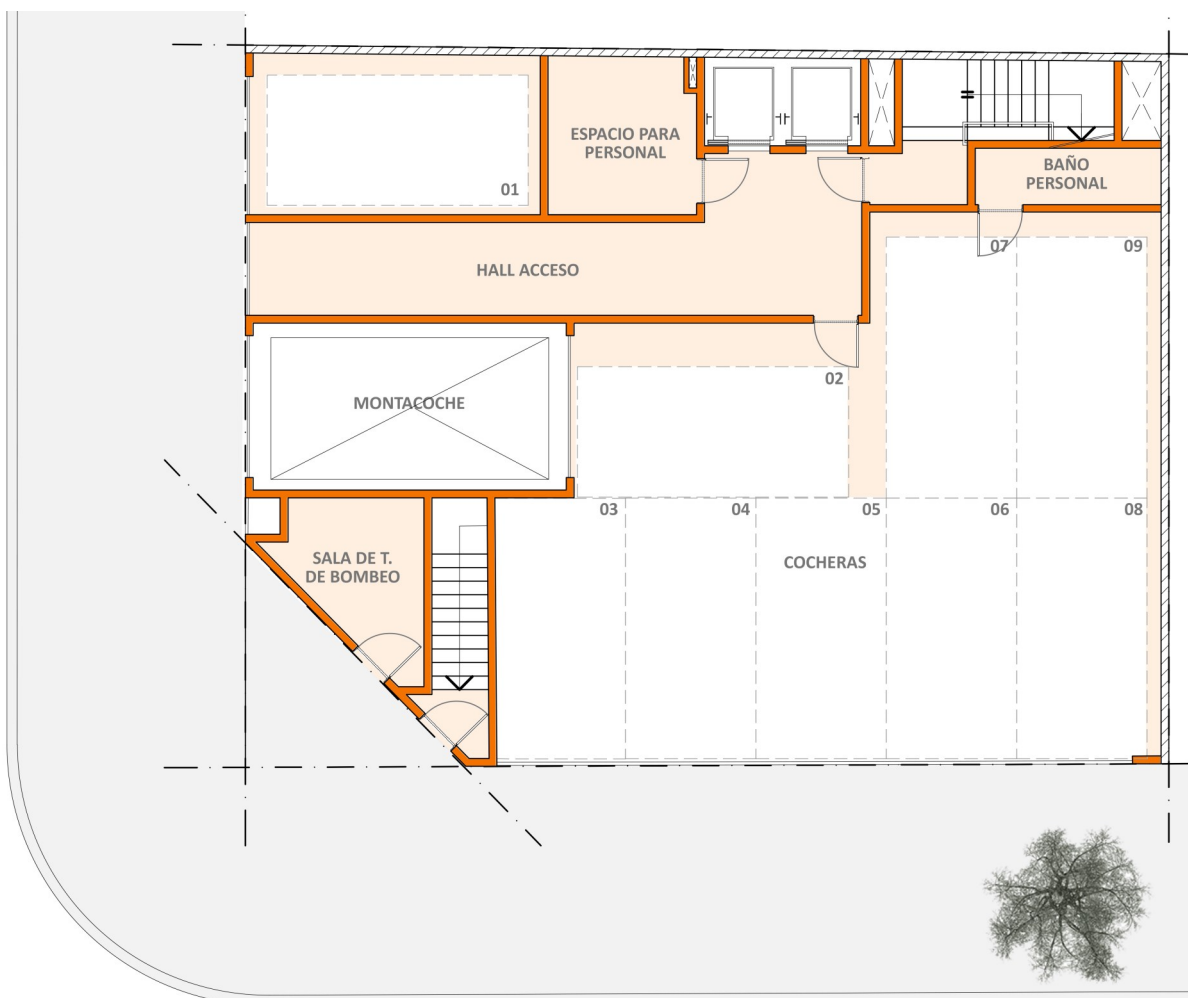


El proyecto

El diseño arquitectónico de este edificio se erige sobre la premisa de la simplicidad y la armonía con la naturaleza. Se basa en formas geométricas simples que se amalgaman armoniosamente con el entorno circundante, generando una estética minimalista que permite que la naturaleza sea la protagonista. La fachada, predominantemente transparente, ofrece vistas ininterrumpidas del paisaje desde el interior, creando una sensación de continuidad y borrando los límites entre el interior y el exterior, realzando así la relación entre el espacio construido y el entorno natural. Como así también, la elección de los materiales empleados y la paleta de color se inspira en las texturas y tonalidades presentes en el contexto circundante, facilitando una transición fluida y orgánica entre el edificio y el paisaje.

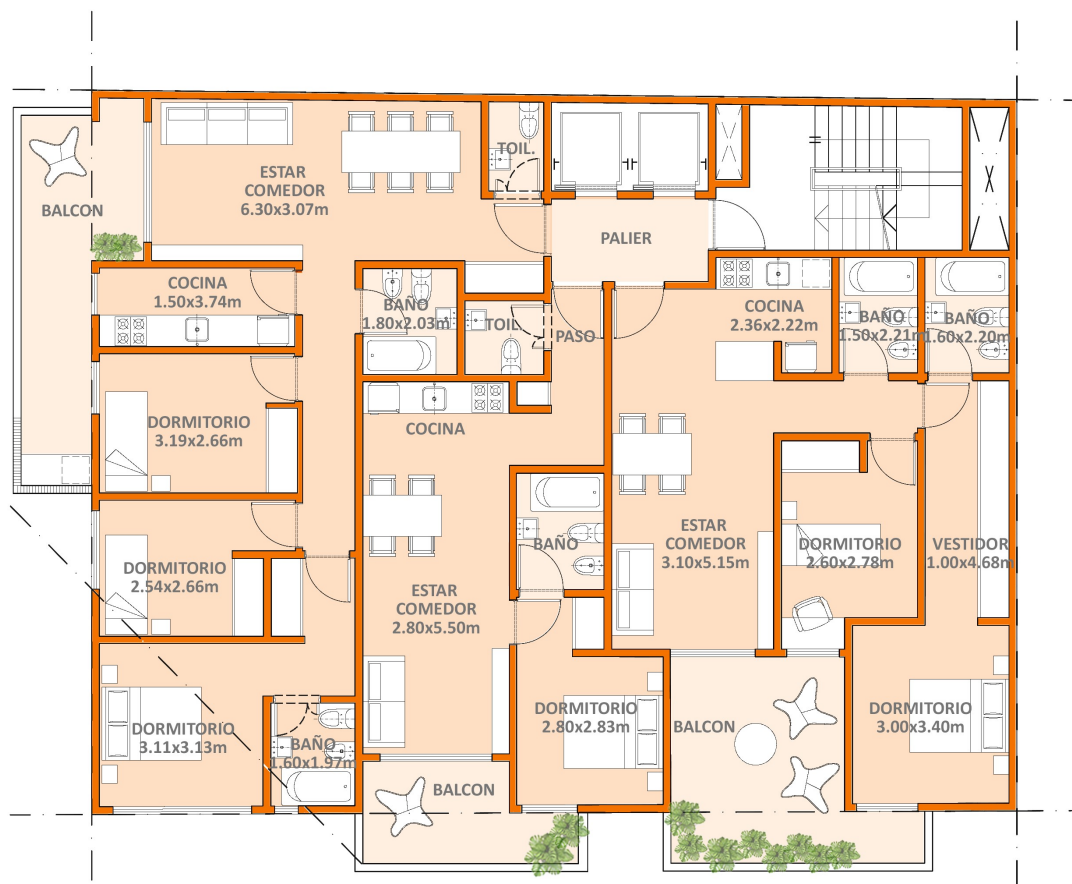


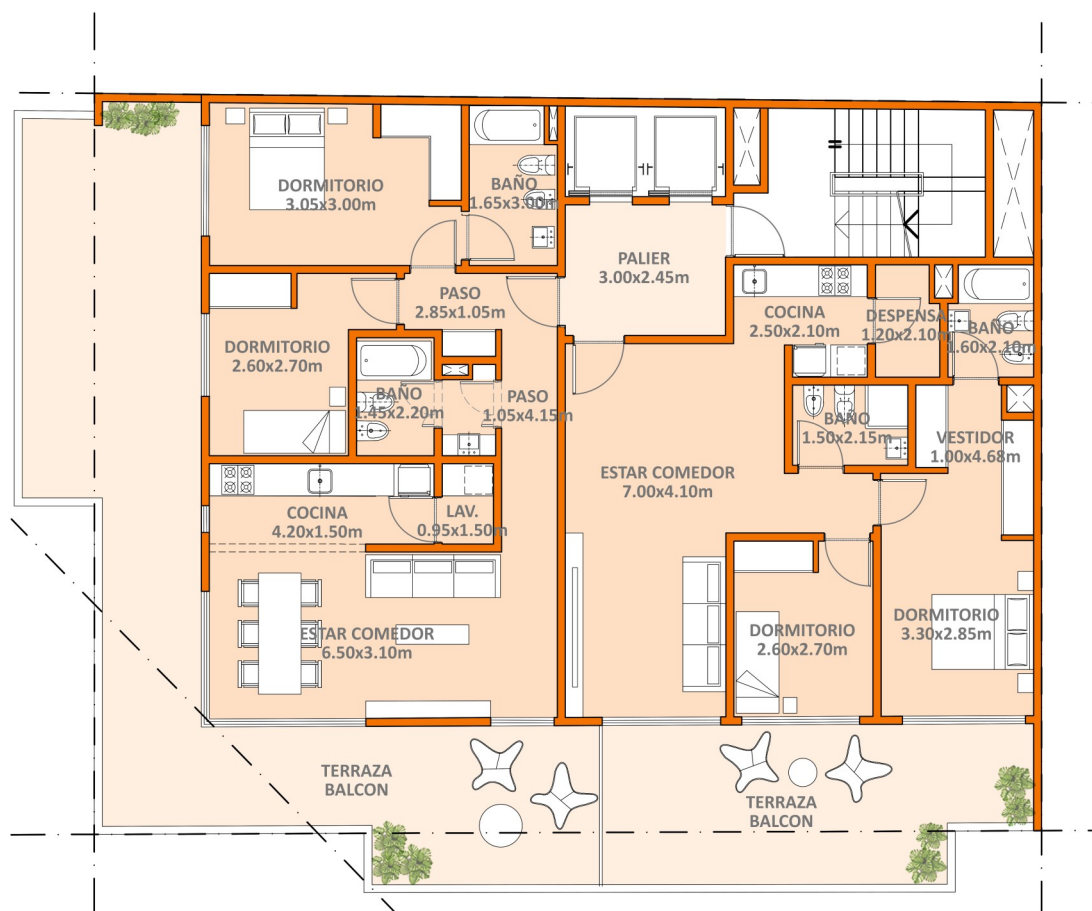




PLANTA TIPO

1° A 7° PISO







Unidades funcionales de

2, 3 y 4 ambientes con cocheras

Amplias unidades con variedad de ambientes, cuenta con pisos tipo SPC, cielorrasos de hormigón visto, carpinterías exteriores en aluminio línea A30 color negro, mesadas en granito, bajo mesada en melamina color, bacha de cocina en acero inoxidable, anafe 4 hornallas y horno, instalación sanitaria con cañerías termofusionadas, instalación eléctrica bajo normas IRAM, balcones con piso y zócalo de porcelanato y preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.



B
L
A
N
C
O

E
N
C
A
L
A
D
A

5
6
0
2

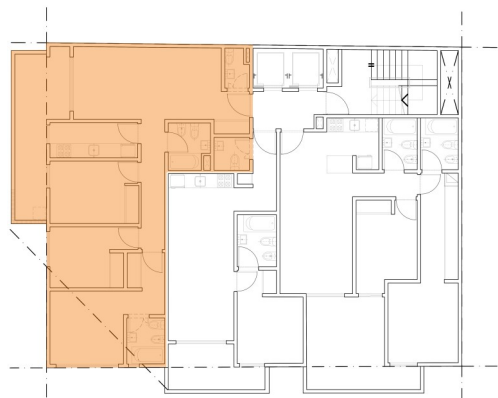
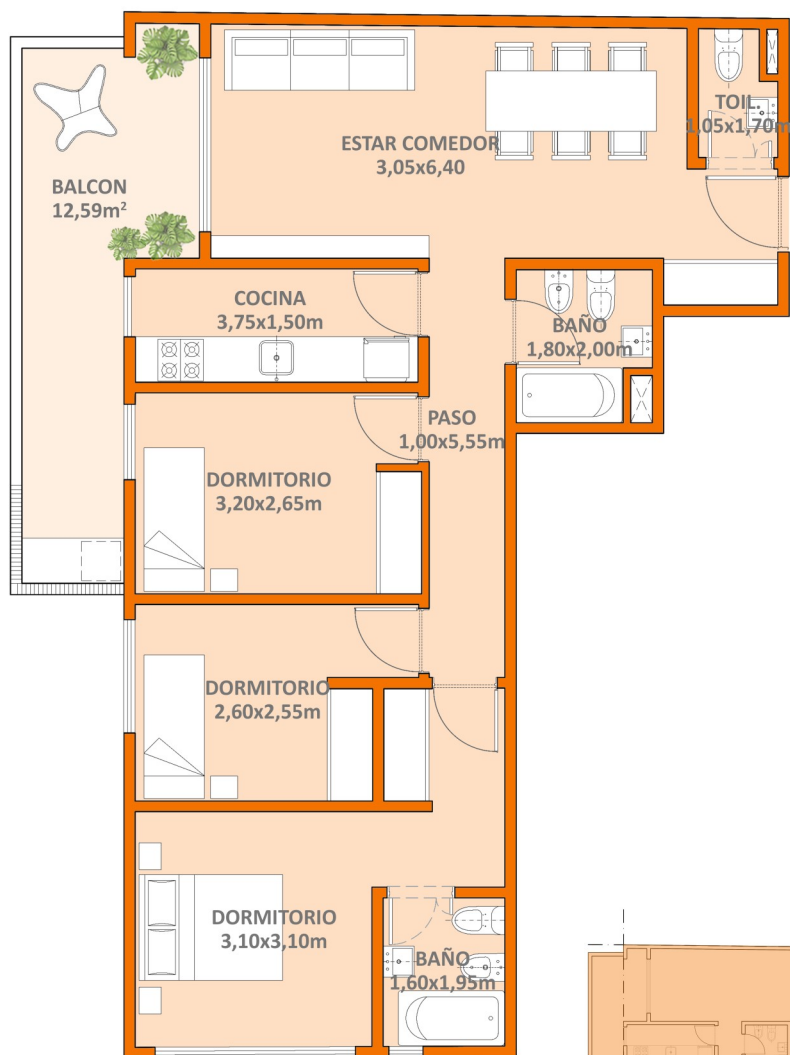
Cuatro Ambientes con Balcón

1A, 2A, 3A, 4A , 5A, 6A, 7A

Sup. cubierta: 84,73 m²

Sup. semicubierta: 14,32 m²

Sup. total: 99,05 m²



P. TIPO

MECO
MILLENIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

B
L
A
N
C
O

E
N
C
A
L
A
D
A

5
6
0
2

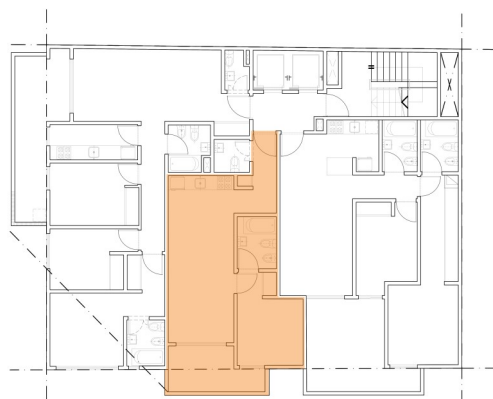
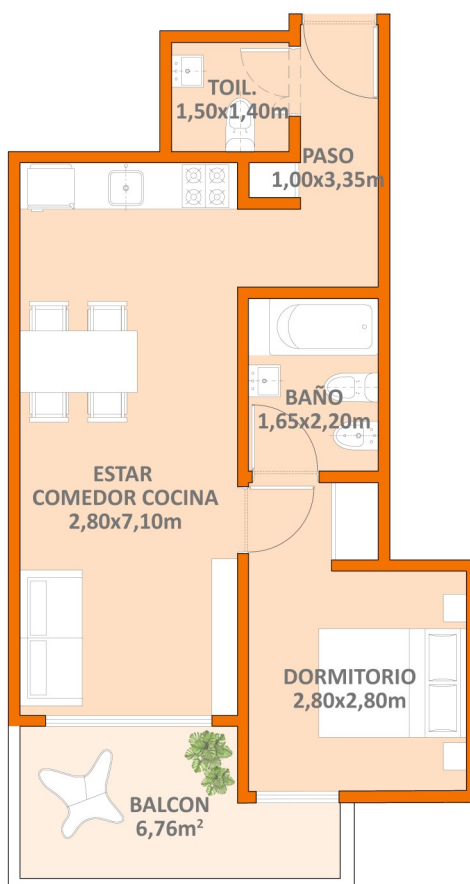
Dos Ambientes con Balcón

1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B

Sup. cubierta: 44,86 m²

Sup. semicubierta: 7,83 m²

Sup. total: 52,69m²



P. TIPO

MECO
MILLENIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

B
L
A
N
C
O

E
N
C
A
L
A
D
A

5
6
0
2

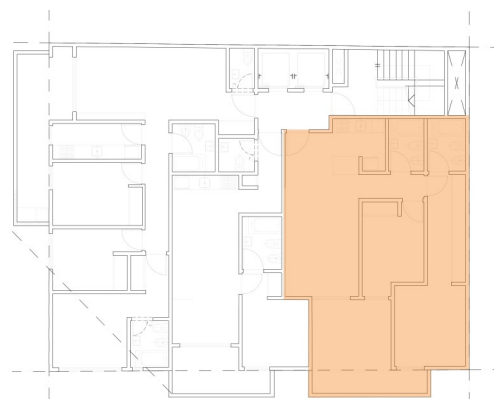
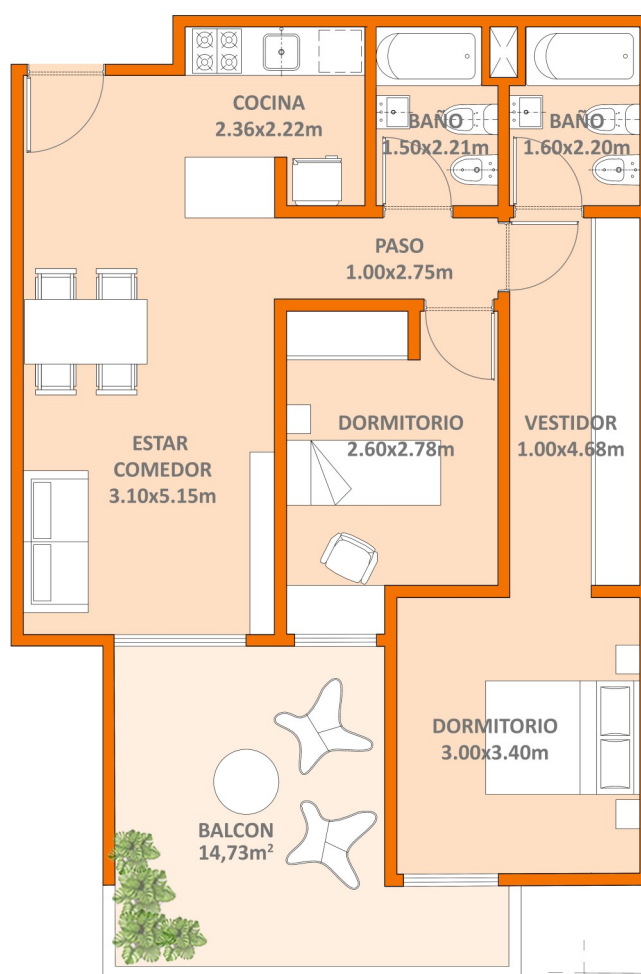
Tres Ambientes con Balcón

1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C

Sup. cubierta: 69,32m²

Sup. semicubierta: 15,91 m²

Sup. total: 85,23 m²



P. TIPO

MECO
MILLENIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

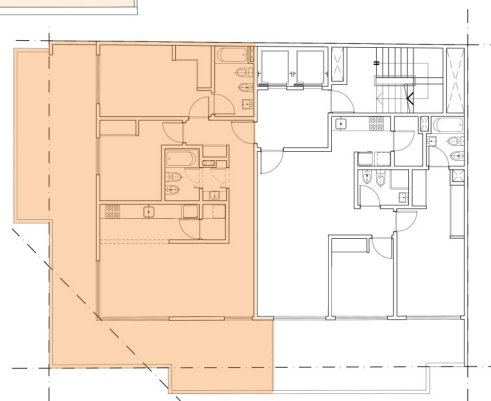
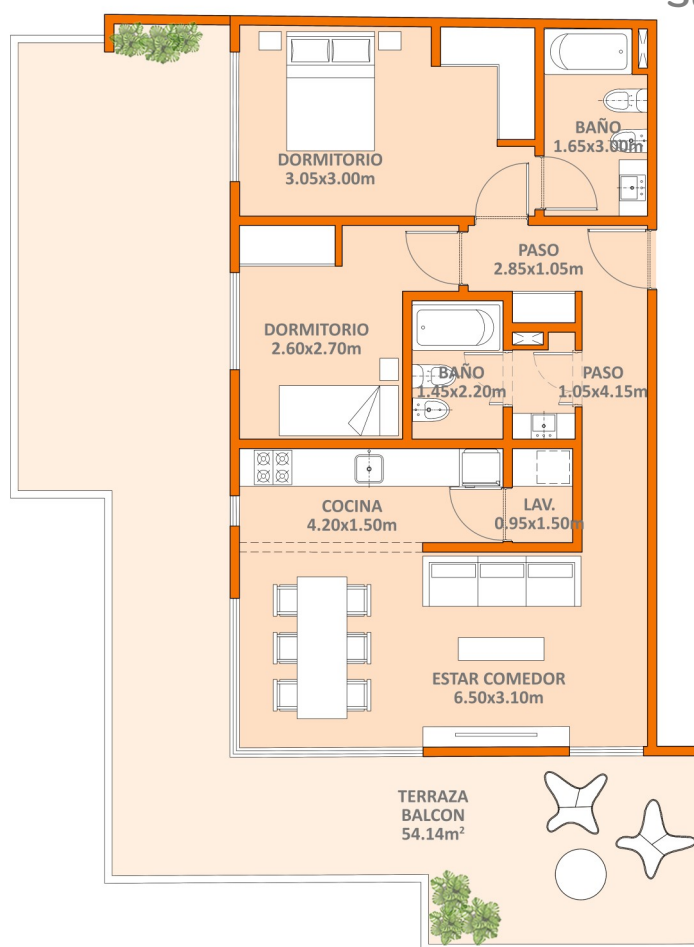
Tres Ambientes con Terraza

8A

Sup. cubierta: 79,53 m²

Sup. descubierta: 58,65 m²

Sup. total: 138,18 m²



8VO PISO

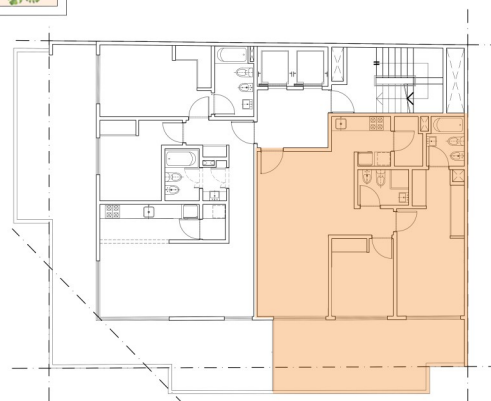
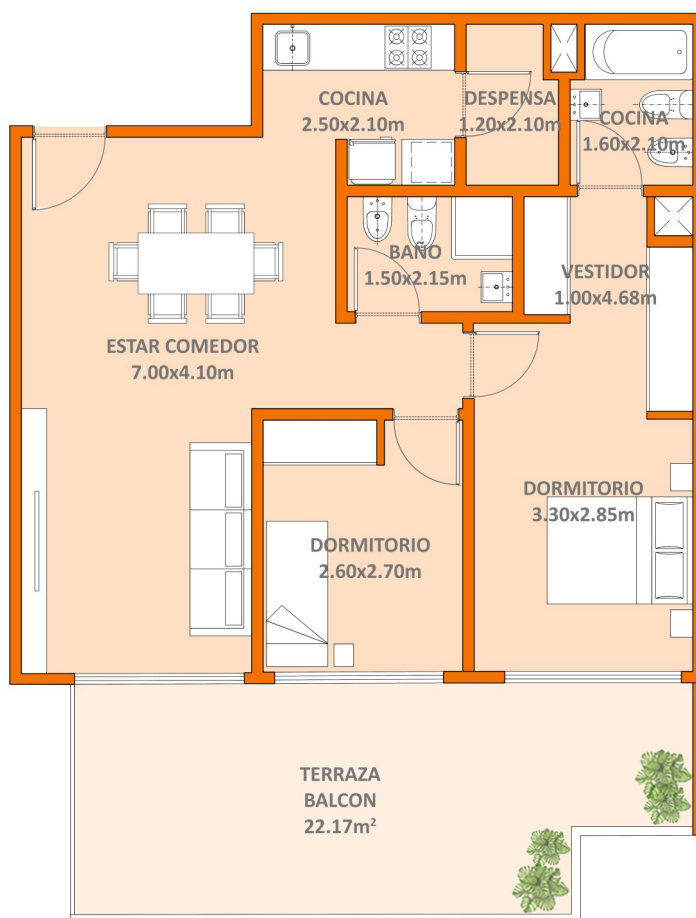
Tres Ambientes con Terraza

8B

Sup. cubierta: 73,92 m²

Sup. descubierta: 23,93 m²

Sup. total: 97,85 m²



8VO PISO

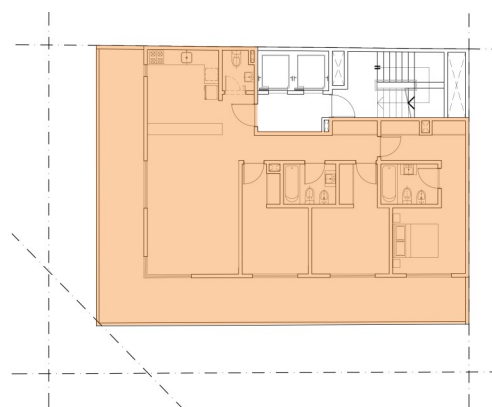
Cuatro Ambientes con Terraza

9A

Sup. cubierta: 104,90 m²

Sup. descubierta: 51,06 m²

Sup. total: 155,96 m²



9NO PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

SUPERFICIES BLANCO ENCALADA							22/5/2025
		TIPOLOGIA	ORIENTACION	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	SUP TOTAL
1	1A	2 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
2	1B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
3	1B	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
5	2A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
6	2B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
7	2B	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
8	3A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
9	3B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
10	3C	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
11	4A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
12	4B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
13	4C	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
14	5A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
15	5B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
16	5C	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
17	6A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
18	6B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
19	6C	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
20	7A	4 AMBIENTES	FRENTE	84,73	14,32	-	99,05
21	7B	2 AMBIENTES	FRENTE	44,86	7,83	-	52,69
22	7C	3 AMBIENTES	FRENTE	69,32	15,91	-	85,23
23	8A	3 AMBIENTES	FRENTE	79,53	-	58,65	138,18
24	8B	3 AMBIENTES	FRENTE	73,92	-	23,93	97,85
26	9A	4 AMBIENTES	FRENTE	104,90	-	51,06	155,96
				1650,72	266,42	133,64	2050,78
				1917,14			

MECO

MILLENNIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

www.meco.com.ar

info@meco.com.ar

+54 9 11 2543 1494