

A
R
I
S
M
E
N
D
I
2
7
7
2

2772

MECO MILLENNIALS
EMPRESA
CONSTRUCTORA

El barrio de Parque Chas, reconocido por su trazado circular y su característico “laberinto” de calles con nombres de ciudades europeas, conserva una fuerte identidad residencial: casas bajas, calles tranquilas, vida comunitaria y plazas que funcionan como puntos de encuentro.

A pesar de su atmósfera serena, en los últimos años surgieron nuevas propuestas culturales, gastronómicas y comerciales que conviven en armonía con su esencia barrial.

El barrio limita con Villa Urquiza, Villa Ortúzar, La Paternal, Villa Pueyrredón y Agronomía, y cuenta con buen acceso gracias a la Línea B del subte. Su escala amigable y su bajo tránsito lo convierten en un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de la actividad de la ciudad.

Entre sus atractivos se destacan la Fuente “Sopa de Piedra”, murales, librerías y espacios culturales, además de una creciente oferta de bares y restaurantes.

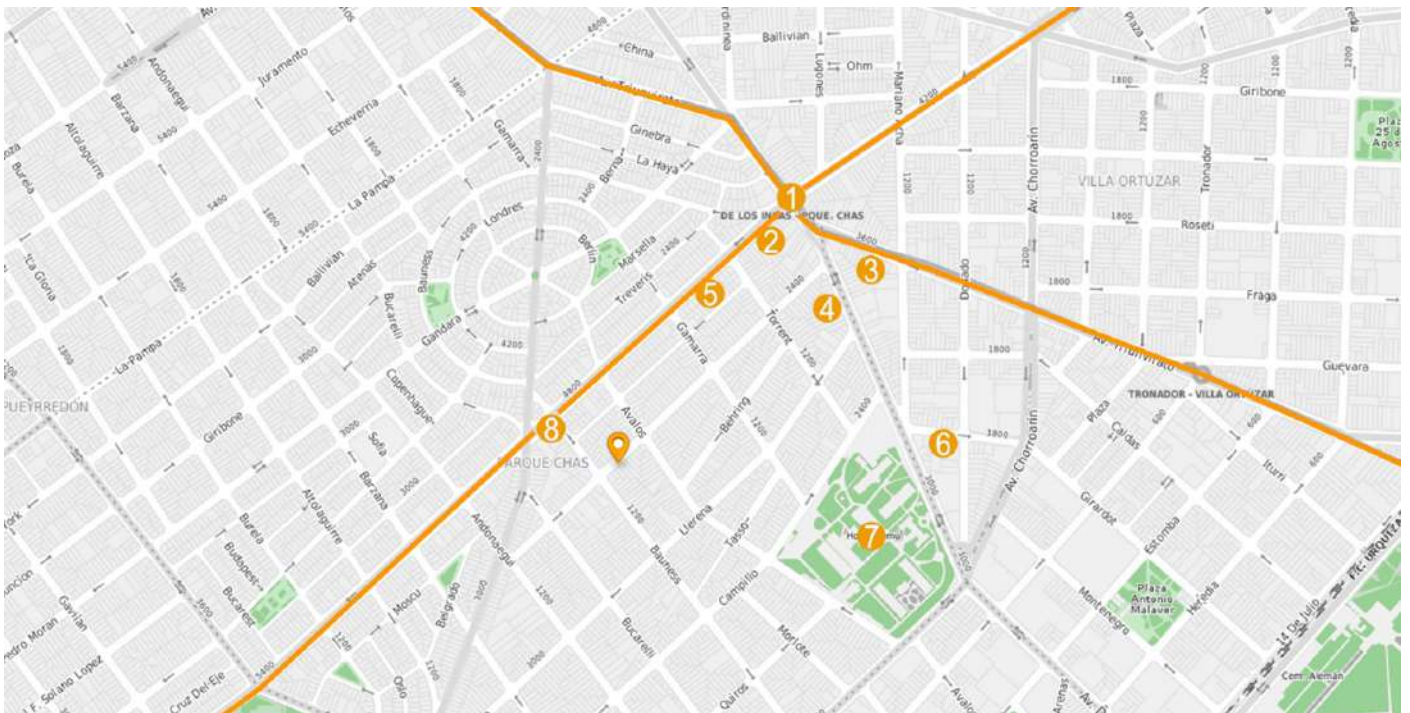
Parque Chas



Locación

Referencias

1. Estación de subte línea B “De los Incas”
2. Café Havanna
3. Escuela Integral Interdisciplinaria N° 14
4. Escuela Primaria Común N° 05
5. Correo Argentino - Sucursal Parque Chas
6. Escuela Primaria Común N° 03
7. Hospital Tornú
8. Farmacia



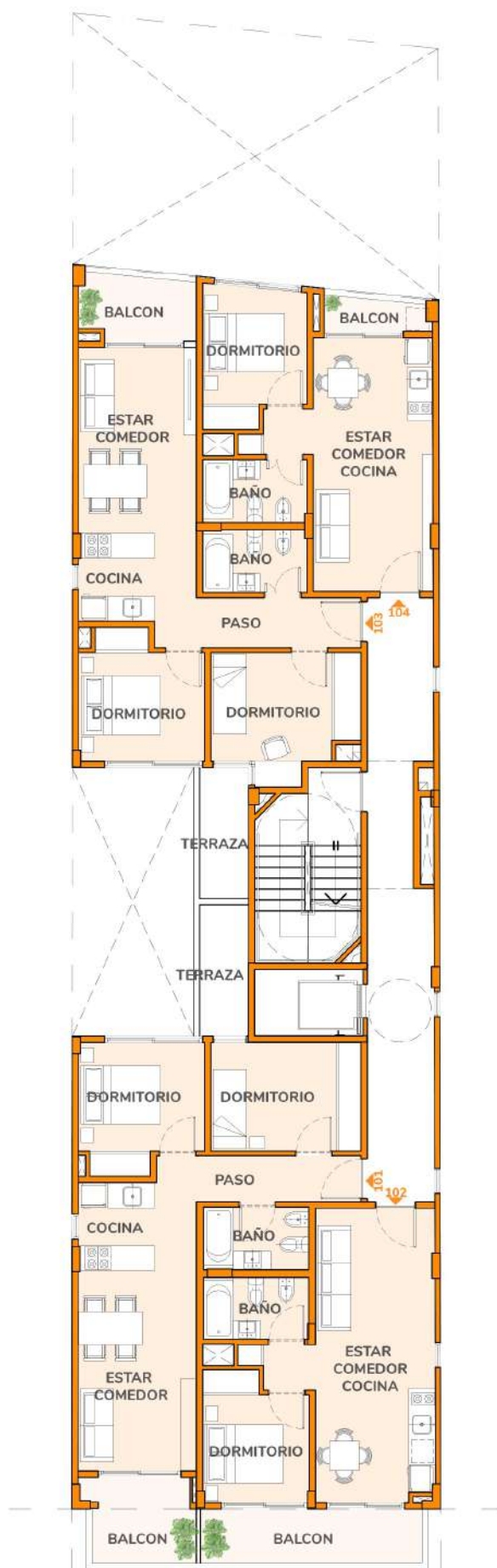
El proyecto

El diseño arquitectónico de este edificio se erige sobre la premisa de la simplicidad y la armonía con la naturaleza. Se basa en formas geométricas simples que se amalgaman armoniosamente con el entorno circundante, generando una estética minimalista que permite que la naturaleza sea la protagonista. La fachada, predominantemente transparente, ofrece vistas ininterrumpidas del paisaje desde el interior, creando una sensación de continuidad y borrando los límites entre el interior y el exterior, realzando así la relación entre el espacio construido y el entorno natural. Como así también, la elección de los materiales empleados y la paleta de color se inspira en las texturas y tonalidades presentes en el contexto circundante, facilitando una transición fluida y orgánica entre el edificio y el paisaje.





La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos. Las superficies indicadas corresponden a superficies comerciales, la cual incluye elementos constructivos, y pueden variar según el criterio de medición.



SEGUNDO A QUINTO PISO







Unidades funcionales

1, 2, y 3 ambientes

Amplias unidades con variedad de ambientes, cuenta con pisos tipo SPC, cielorrasos de hormigón visto, carpinterías exteriores en aluminio color negro, mesadas en granito, bajo mesada en melamina color, bacha de cocina en acero inoxidable, anafes y hornos, instalación sanitaria con cañerías termofusionadas, instalación eléctrica bajo normas IRAM, balcones con piso y zócalo de porcelanato y preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.



Tres Ambientes con Balcón

101, 201, 301, 401, 501

Sup. cubierta: 53,00 m²

Sup. semicubierta: 6,20 m²

Sup. Total: 59,20m²



Planta tipo



Dos Ambientes con Balcón

102, 202, 302, 402, 502

Sup. cubierta: 37,20 m²

Sup. semicubierta: 7,90 m²

Sup. Total: 45,10 m²



Planta tipo



Tres Ambientes con Balcón

103, 203, 303, 403, 503, 602

Sup. cubierta: 52,40 m²

Sup. semicubierta: 5,00 m²

Sup. Total: 57,40 m²



Planta tipo



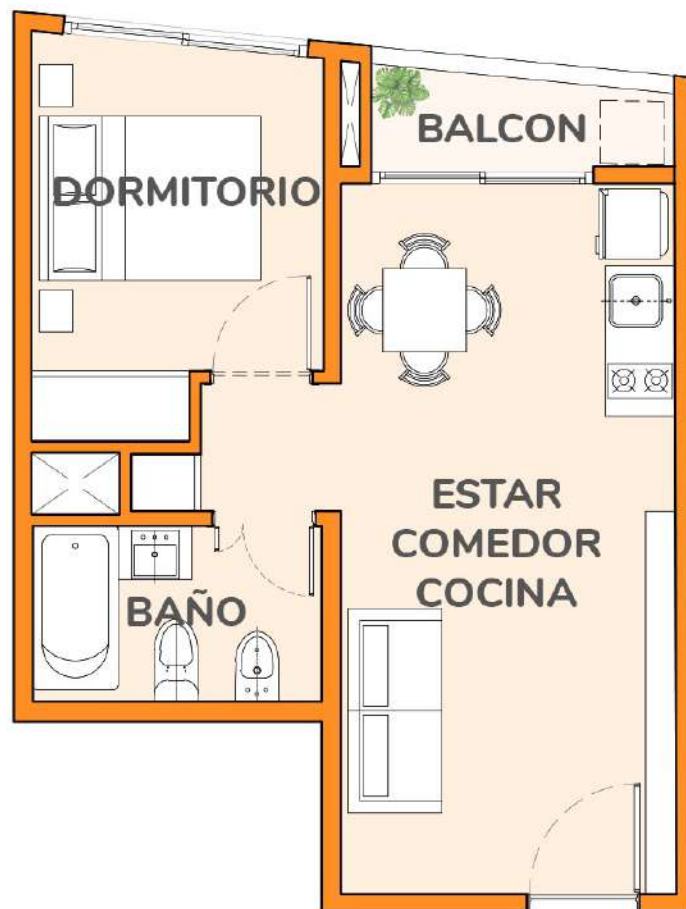
Dos Ambientes con Balcón

104, 204, 304, 404, 504, 603

Sup. cubierta: 34,70 m²

Sup. semicubierta: 2,60 m²

Sup. Total: 37,30 m²



Planta tipo



Cuatro Ambientes con Terraza

601

Sup. cubierta: 82,10 m²Sup. descubierta: 29,50 m²Sup. Total: 111,60 m²

Sexto piso



Tres Ambientes con Balcón

701

Sup. cubierta: 64,50 m²Sup. Descubierta: 17,70 m²Sup. Total: 82,20 m²

Séptimo piso



Tres Ambientes con Terraza

702

Sup. cubierta: 68,70 m²Sup. Descubierta: 34,00m²Sup. Total: 102,70 m²

Planta tipo





MECO

MILLENNIALS
EMPRESA
CONSTRUCTORA

www.meco.com.ar

info@meco.com.ar

2772