

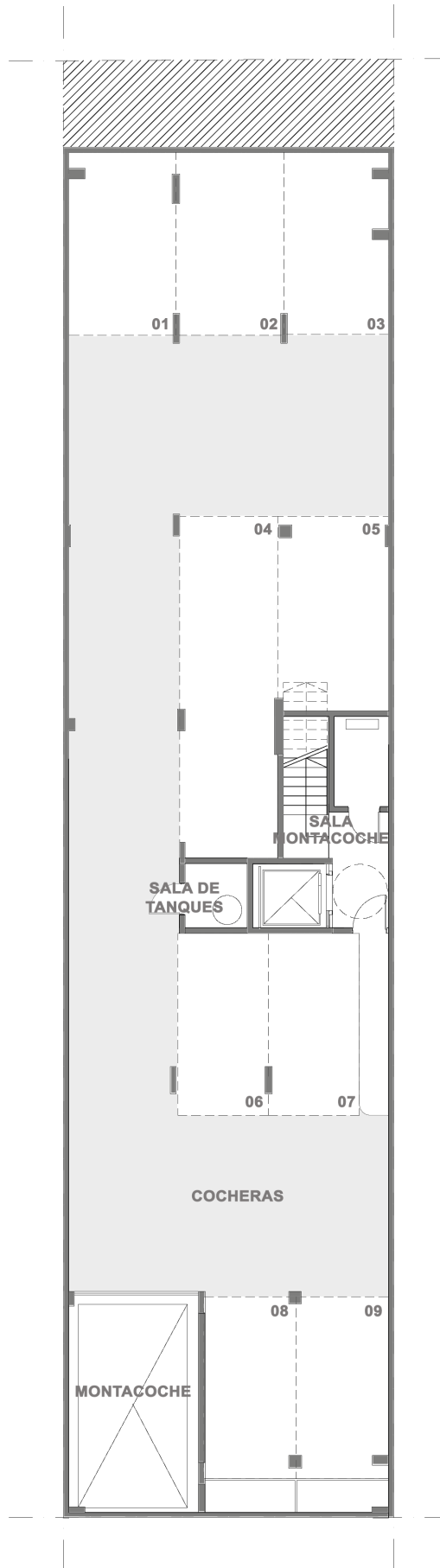
P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
  
Z  
A  
P  
I  
O  
L  
A  
  
9  
2  
8

928

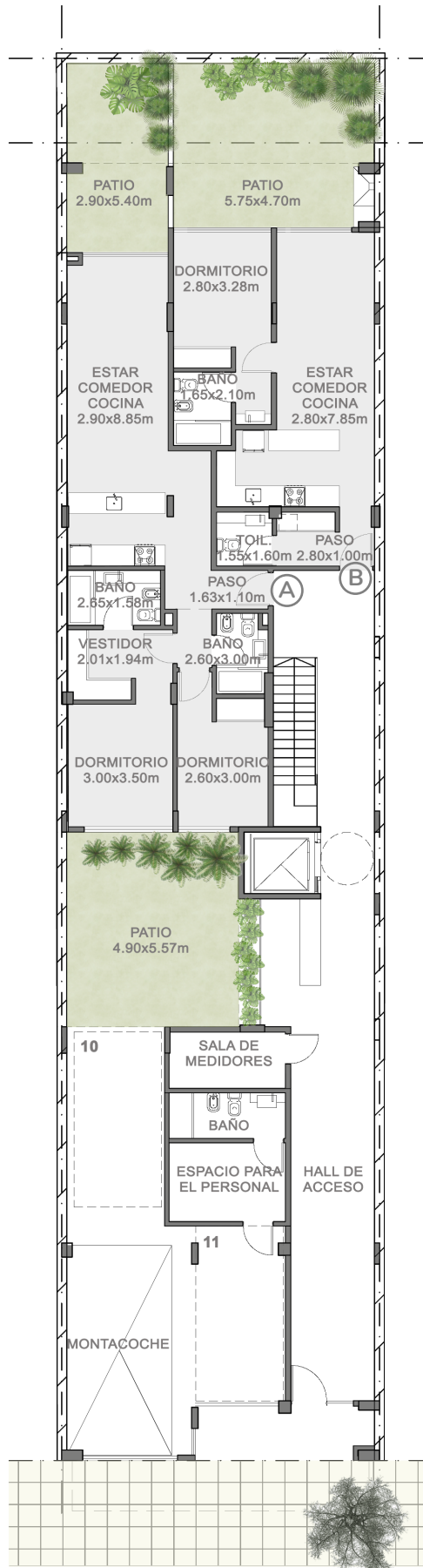
**MECO**

MILLENNIALS EMPRESA CONSTRUCTORA

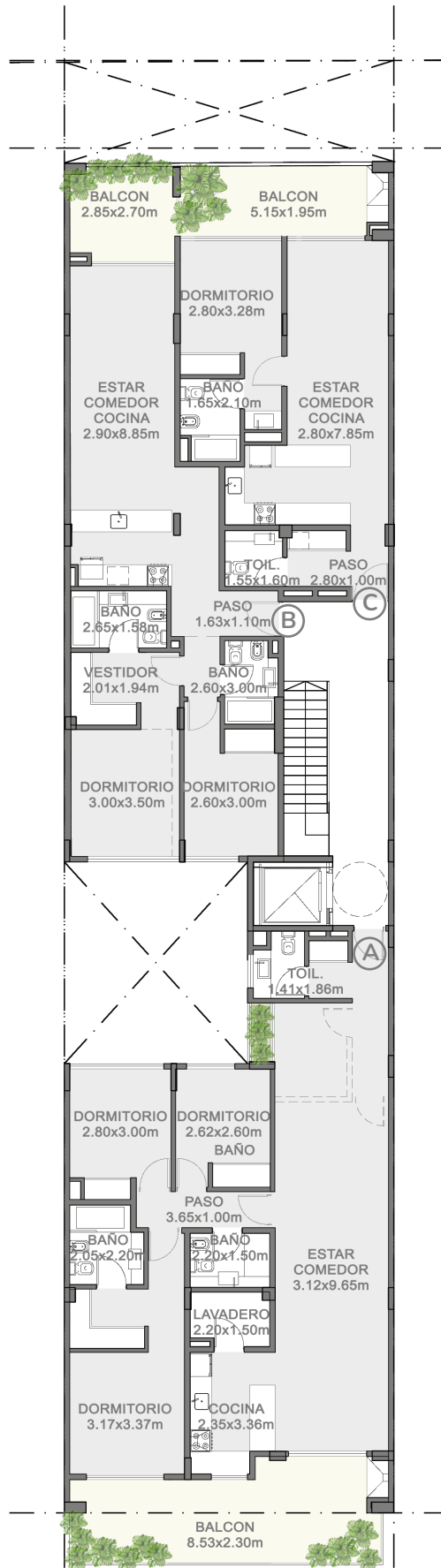




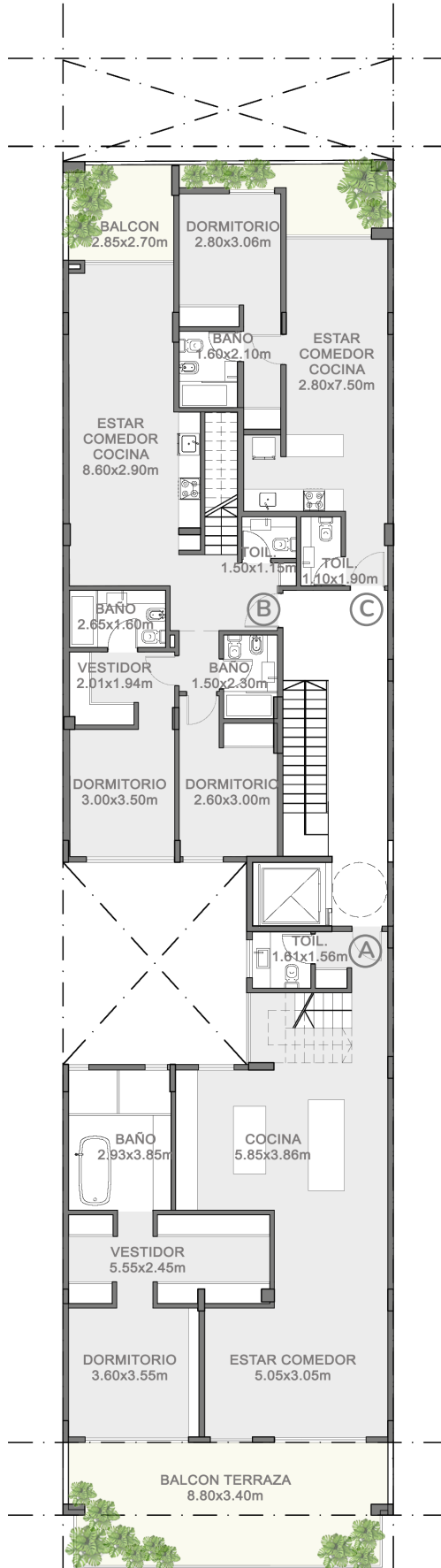
La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos



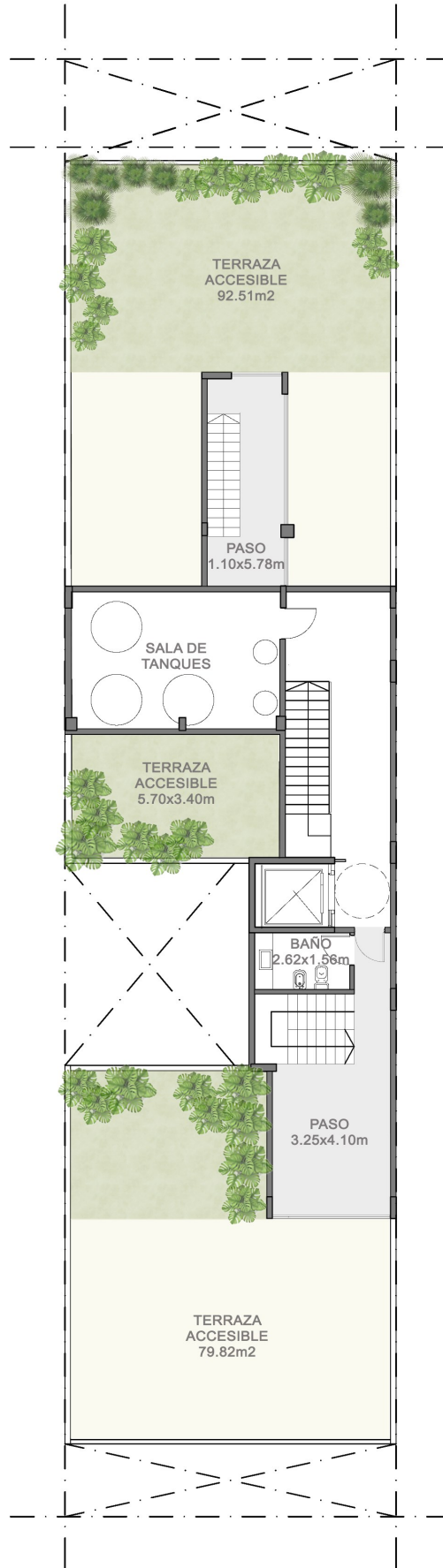
La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

P  
R  
O  
Y  
E  
C  
T  
O  
  
Z  
A  
P  
I  
O  
L  
A  
  
9  
2  
8



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

### Memoria descriptiva

Es un edificio compuesto por un módulo entre medianeras hasta el 4to piso con un subsuelo destinado a espacio guardacoches.

La estructura será de hormigón armado, el sistema constructivo será estándar.

Combinara unidades de 2, 3 y 4 ambientes.

### Detalles técnicos de la obra:

#### a) Sistema constructivo

Se utilizará hormigón estructural de óptima calidad para los núcleos y estructura.

En los interiores se opta por mamposterías de ladrillos macizos y huecos con revoques proyectados de yeso o revestidos, según corresponda en cada local.

Se especificará con detalle luego en plantillas de muros, carpinterías exteriores/interiores, locales, baños y cocinas y más detalles constructivos en diferentes escalas.

#### b) Cerramientos

##### Exteriores

Las carpinterías exteriores serán de perfilera de aluminio tipo línea A30 o similar. Para los paños de vidrio se utilizará DVH (doble vidrio hermético) que serán especificados en la planilla de carpinterías exteriores más detalles.

##### Interiores

Las hojas serán construidas con bastidor perimetral de madera y panel interior "nido de abejas" de material celulósico o similar, emplacadas con paneles de MDF de 9 mm para pintar con herraje tipo Apolo y cerradura.

#### c) Instalaciones

##### Sistemas de acondicionamiento y confort:

- Pre instalación para Aire acondicionado con sistema split frío-calor. Las unidades interiores lo tendrán a la vista y las unidades exteriores en los balcones.

##### Instalaciones eléctricas

- Instalación de Baja Tensión para unidades funcionales.
- Instalación de Baja Tensión para Servicios generales.

##### Instalaciones eléctricas de corrientes débiles

- Se dispondrá de plenos montantes para corrientes débiles que recorrerá todo el edificio en forma vertical, dentro de los espacios comunes, y servirán para canalizar los siguientes sistemas de corrientes débiles: instalación de telefonía; instalación de portero eléctrico; instalación de CATV;
- Tableros seccionales de iluminación y tomacorrientes de tensión normal.
- Tablero seccional de ascensores.
- Montante eléctrica.
- Circuitos de iluminación y tomacorrientes de servicios comunes.
- Sistema de distribución de cableado estructurado (Telefonía, CCTV).
- El ascensor será del tipo 1 o 2, cabina revestida en acero inoxidable

##### Instalación de agua caliente

- El sistema de agua caliente será central, contará con dos termotanques Rheem a gas.



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

#### d) Terminaciones Áreas comunes

Halles de cada piso: porcelanato de junta rectificada de primera calidad, y cielorraso suspendido. Se instalarán los artefactos de iluminación.

Hall de acceso: Combinará revestimiento tipo WPC en algunos muros, el acceso será con vidrio tipo blindex y los portones de acceso a las cocheras serán de aluminio foliado, levadizo.

#### Unidades de vivienda:

##### Living, comedor y dormitorios:

Piso: tipo SPC + zócalo.

Pared: yeso proyectado.

Cielorraso: de hormigón a la vista.

Frente de placar hojas corredizas de aluminio anodizado con placa de melanina.

##### Cocina

Piso: tipo SPC + zócalo o porcelanato de primera calidad.

Pared: yeso proyectado y Porcelanato de primera calidad en sectores húmedos. Cielorrasos: yeso proyectado y armado/suspendido con pintura al látex.

Mesada: Mármol granítico o superior.

Piletas de acero inoxidable de primera calidad.

Grifería mono comando para mesada, de primera calidad.

Conexión para lavarropas y/o lavavajillas.

Muebles de cocina (bajo mesada y sobre mesada) termoformados o laqueados terminación mate, con sus herrajes.

##### Baños

Piso: Porcelanato de primera calidad. Pared: símil piso. Cielorraso: suspendido armado con pintura al látex. Bañadera: material metálico.

Piso radiante

Tomacorriente especial para toallero eléctrico.

Bacha de apoyo: material de mesada igual que la cocina, con un solo orificio con mueble en melamina. Grifería monocomando de primera calidad.

Sanitarios: inodoro y bidet ferrum o similar.

##### Balcón

Piso: Porcelanato de primera calidad.

##### Fachada:

Las barandas de los balcones serán de hormigón visto con textura similar a tablas, terminación con pasamano tubular color negro, la mampostería exterior se revestirá con texturado tipo tarquini.

##### Cochera:

Piso: Hormigón visto llaneado con helicóptero. Paredes: Revoque hidrófugo pintado.

Se instalarán los artefactos de iluminación.



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos