

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

4869

MECO

MILLENNIALS EMPRESA CONSTRUCTORA



Villa Devoto, un encantador barrio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cautiva con su arquitectura europea bien conservada, calles arboladas y la emblemática Plaza Arenales, corazón social del área. Además hay un sinnúmero de bulevares y paseos a lo largo de las avenidas Chivilcoy y del Carril.

Sus comercios tradicionales, como librerías y panaderías, aportan un toque nostálgico, mientras que la designación como el "distrito del vino" destaca su escena gastronómica única. La proximidad a la renombrada Feria de Mataderos y la presencia de espacios culturales locales enriquecen la vida artística y social. Además, el acceso conveniente mediante transporte público y la presencia del extenso Parque Agronomía complementan un perfil que fusiona historia, vitalidad urbana y una identidad vinícola distintiva.

Villa Devoto



Locación

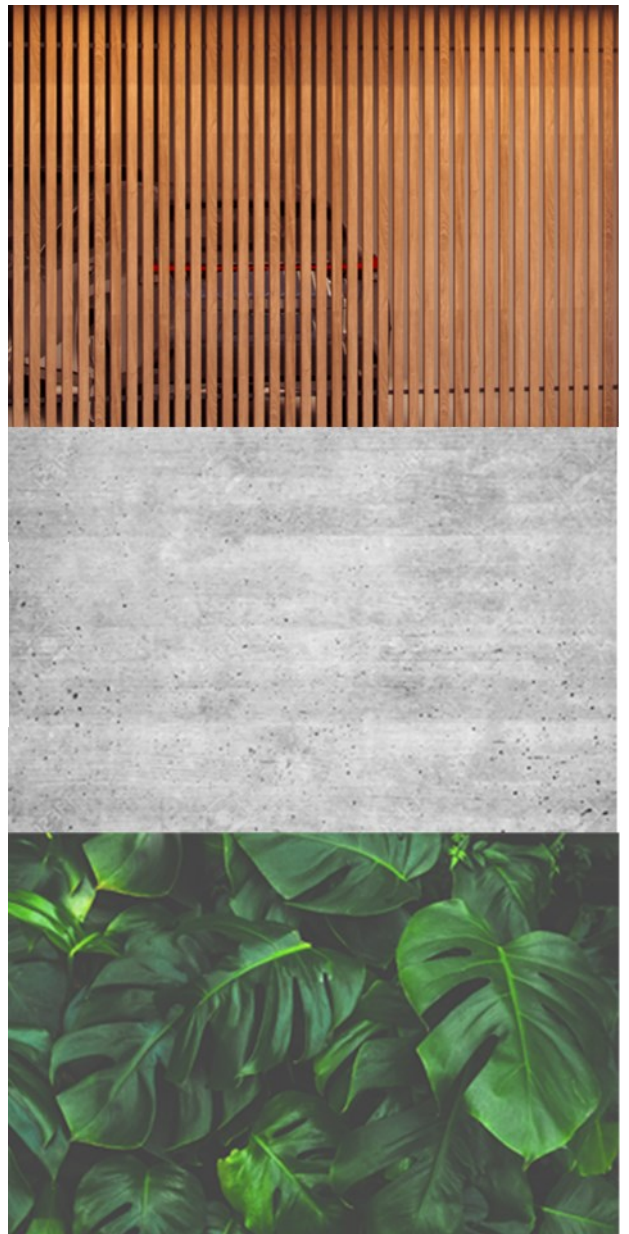
Referencias

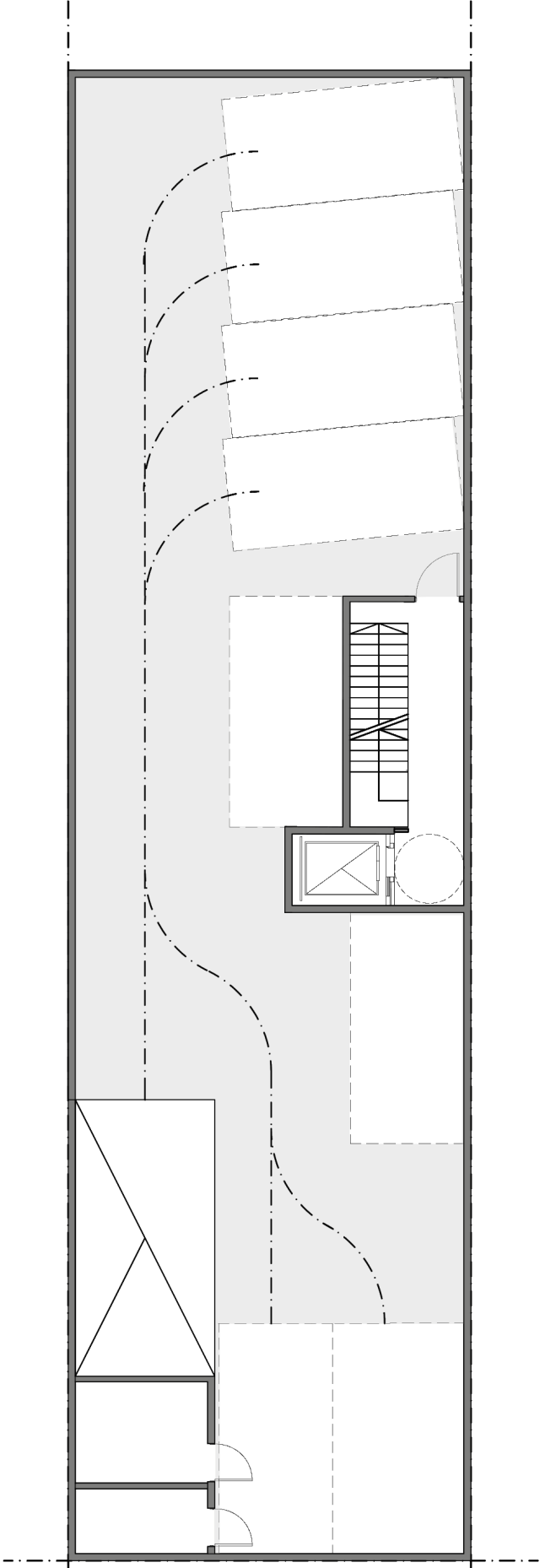
1. Plaza Arenales
2. Tren San Martín Estación Devoto
3. Tren Urquiza Estación Coronel Lynch
4. Metrobús Av. San Martín Cubas
5. Facultad de Agronomía UBA Sub Sede Devoto
6. Hospital Dr. Abel Zubizarreta
7. Centro gastronómico
8. Escuela N.º “15 Antonio Devoto”
9. Polideportivo Parque Onega
10. Colegio Fausta San Vicente de Paúl
11. Av. Gral. Paz



El diseño arquitectónico de este edificio se erige sobre la premisa de la simplicidad y la armonía con la naturaleza. Se basa en formas geométricas simples que se amalgaman armoniosamente con el entorno circundante, generando una estética minimalista que permite que la naturaleza sea la protagonista. La fachada, predominantemente transparente, ofrece vistas ininterrumpidas del paisaje desde el interior, creando una sensación de continuidad y borrando los límites entre el interior y el exterior, realzando así la relación entre el espacio construido y el entorno natural. Como así también, la elección de los materiales empleados y la paleta de color se inspira en las texturas y tonalidades presentes en el contexto circundante, facilitando una transición fluida y orgánica entre el edificio y el paisaje.

El Proyecto



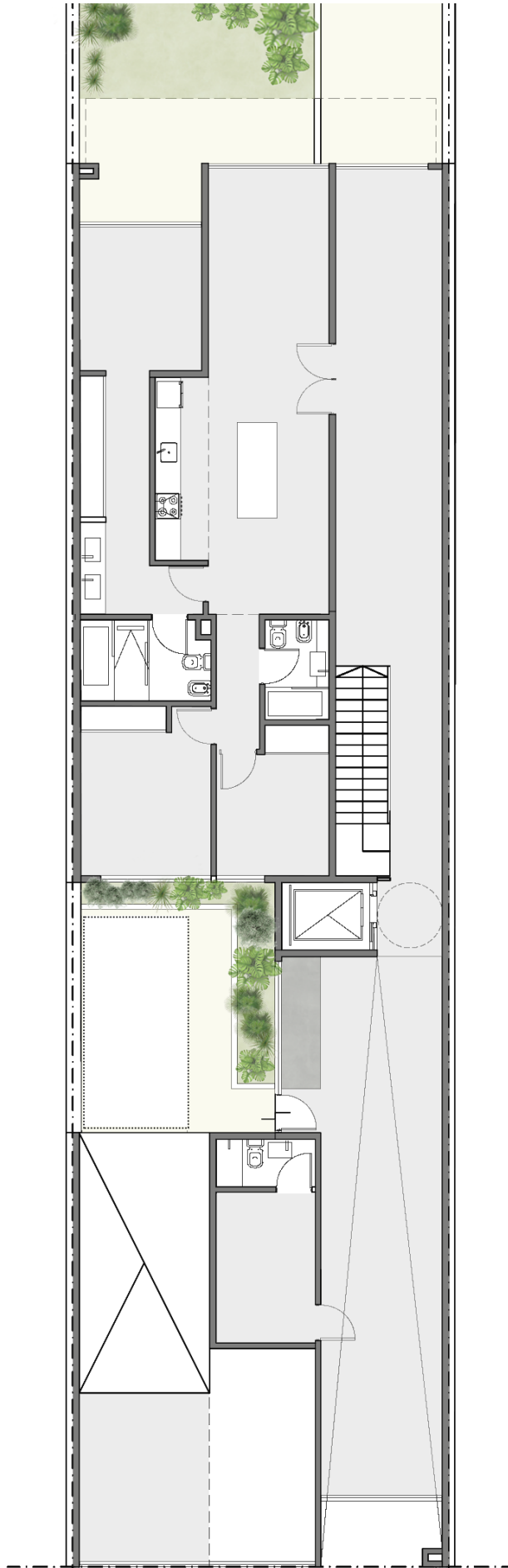


La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

Planta baja

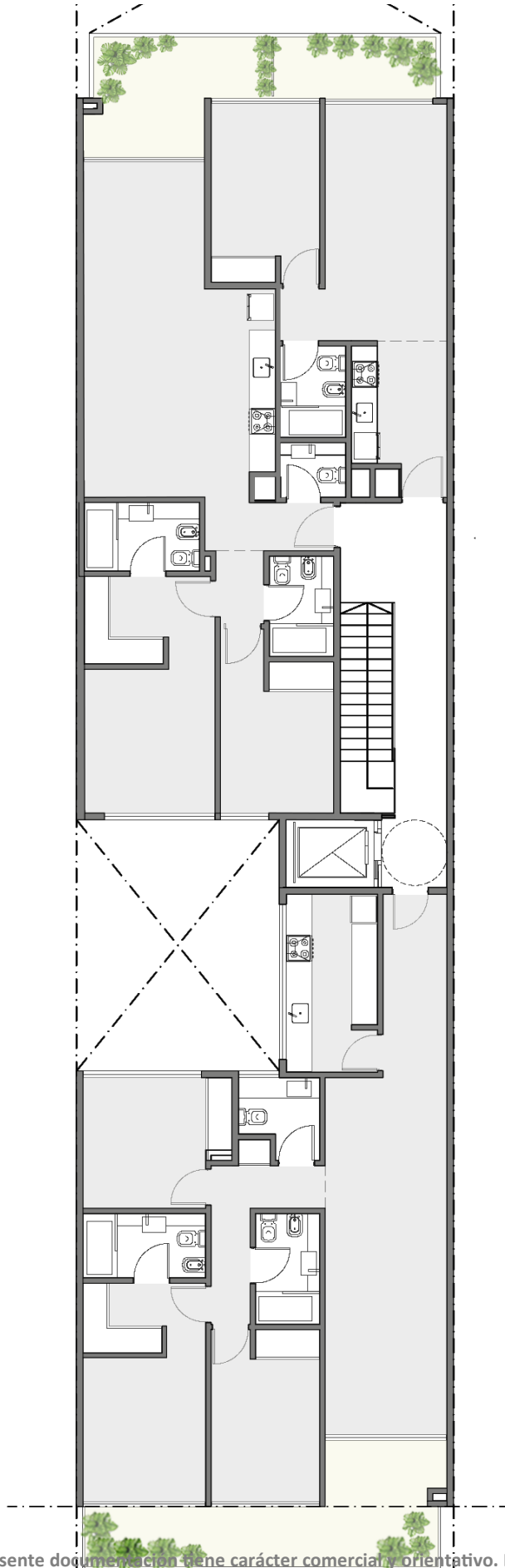


La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

1er a 3er PISO

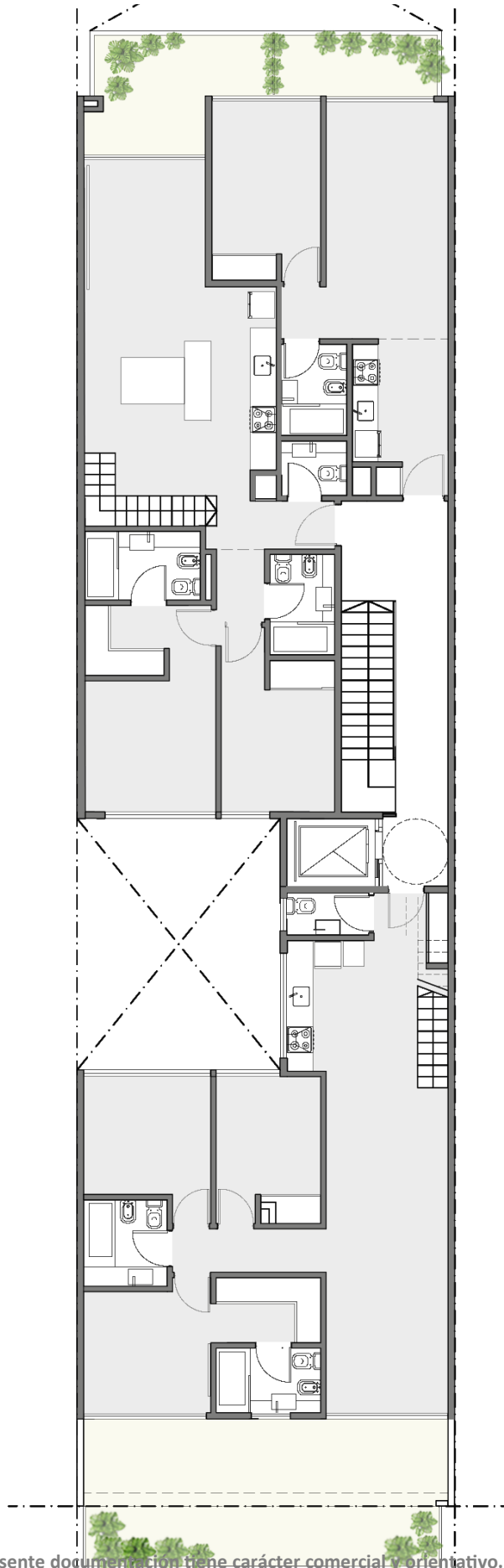


La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

4to PISO

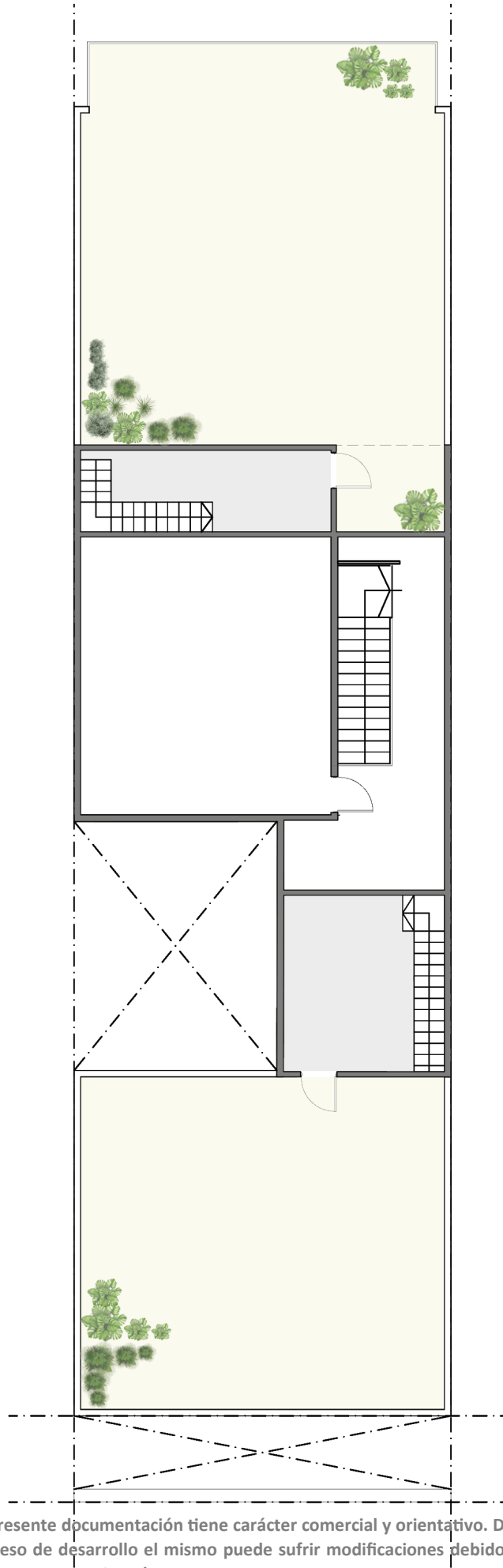


La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

5to PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

Unidades funcionales de 2, 3 y 4 ambientes con cocheras

Amplias unidades con variedad de ambientes, cuenta con pisos tipo SPC, cielorrasos de hormigón visto, carpinterías exteriores en aluminio línea A30 color negro, mesadas en granito, bajo mesada en melamina color, bacha de cocina en acero inoxidable, anafe 4 hornallas y horno a gas, instalación sanitaria con cañerías termofusionadas, instalación eléctrica bajo normas IRAM, balcones con piso y zócalo de porcelanato y preinstalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

Cuatro ambientes con patio

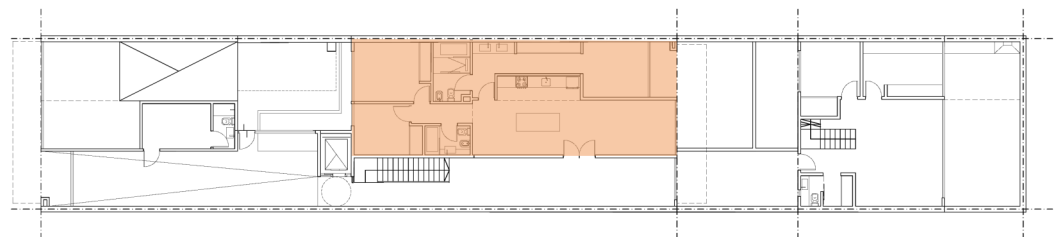
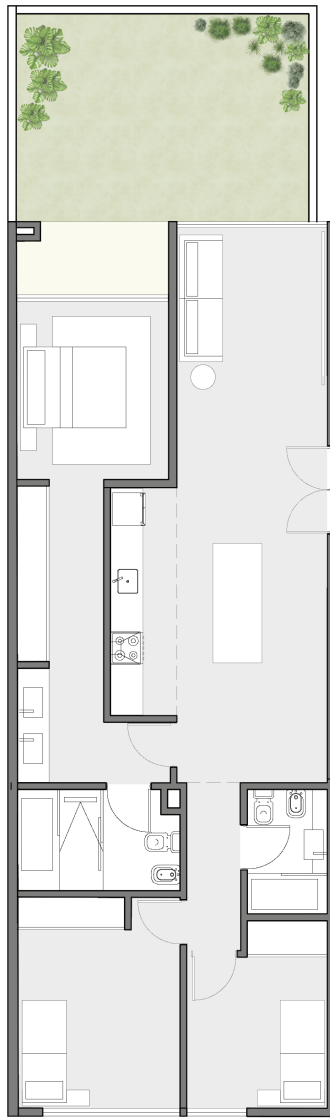
PB A

Sup. cubierta: 86,18 m²

Sup. semicubierta: 12,13 m²

Sup. descubierta: 14,30 m²

Sup. total: 112,61 m²



PLANTA BAJA



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

Cuatro ambientes con patio

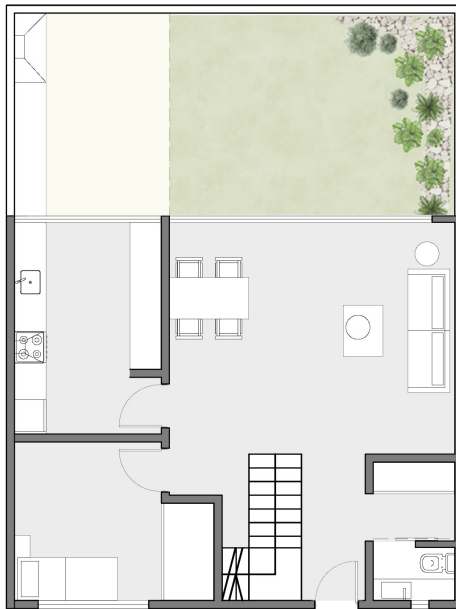
PB B

Sup. cubierta: 141,40 m²

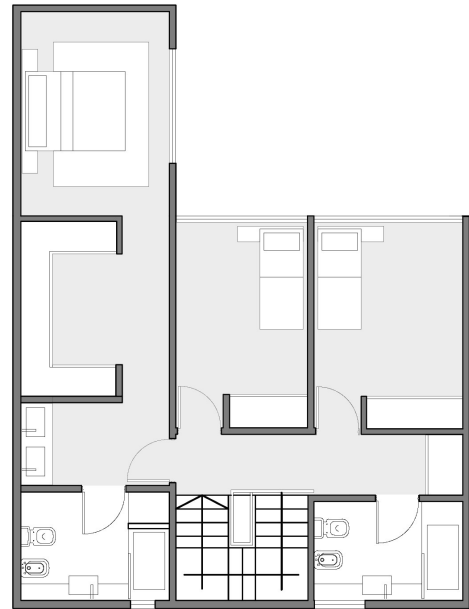
Sup. semicubierta: 12,36 m²

Sup. descubierta: 35,00 m²

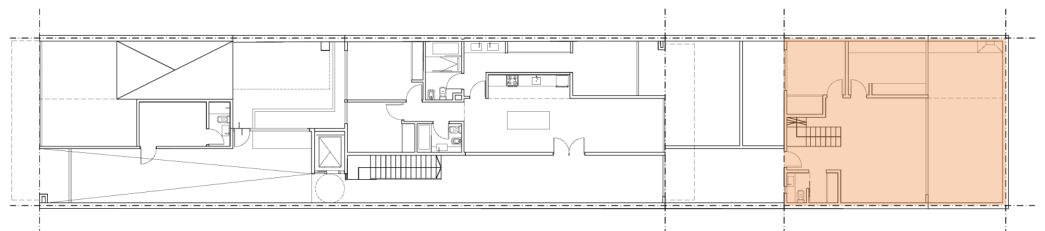
Sup. total: 188,76 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

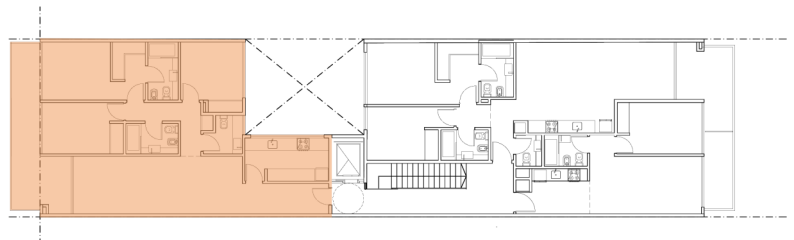
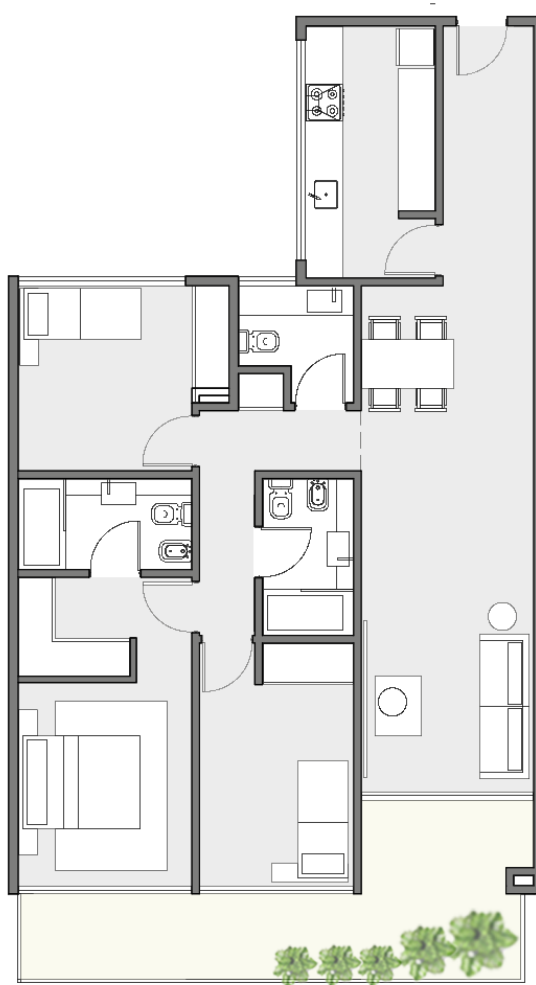
Cuatro ambientes con balcón

1A-2A-3A

Sup. cubierta: 99,01 m²

Sup. semicubierta: 16,06 m²

Sup. total: 115,07 m²



1ER A 3ER PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

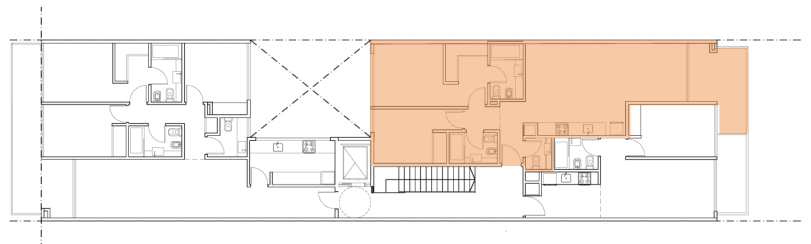
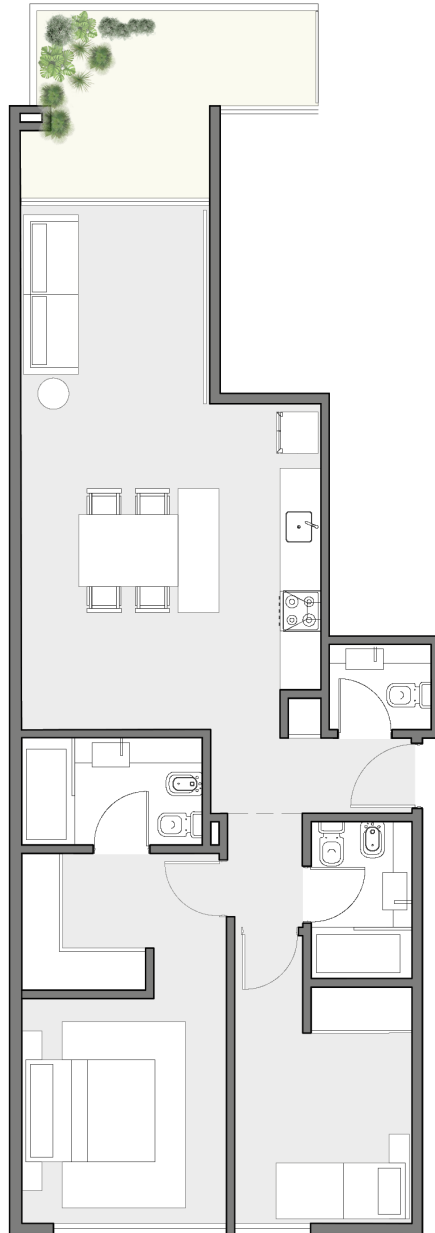
Tres ambientes con balcón

1B-2B-3B

Sup. cubierta: 78,41 m²

Sup. semicubierta: 16,06 m²

Sup. total: 88,79 m²



1ER A 3ER PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

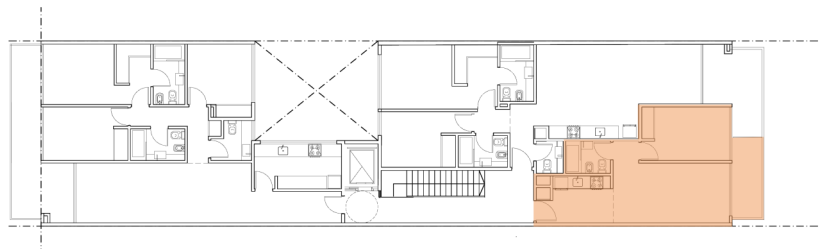
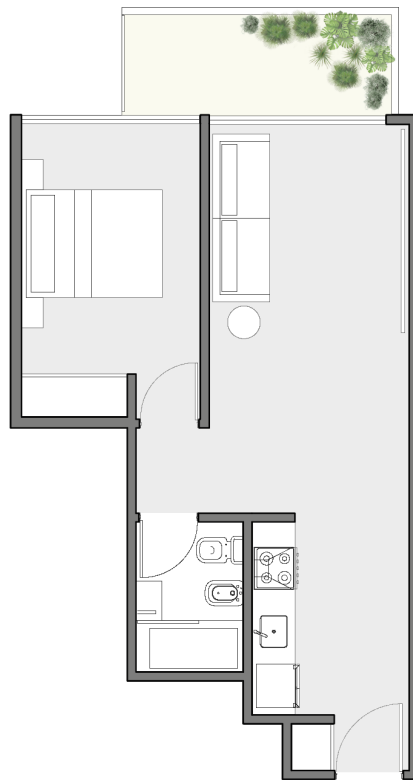
Dos ambientes con balcón

1C-2C-3C-4C

Sup. cubierta: 42,03 m²

Sup. semicubierta: 5,77 m²

Sup. total: 47,80 m²



1ER A 3ER PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

Cuatro ambientes con terraza propia

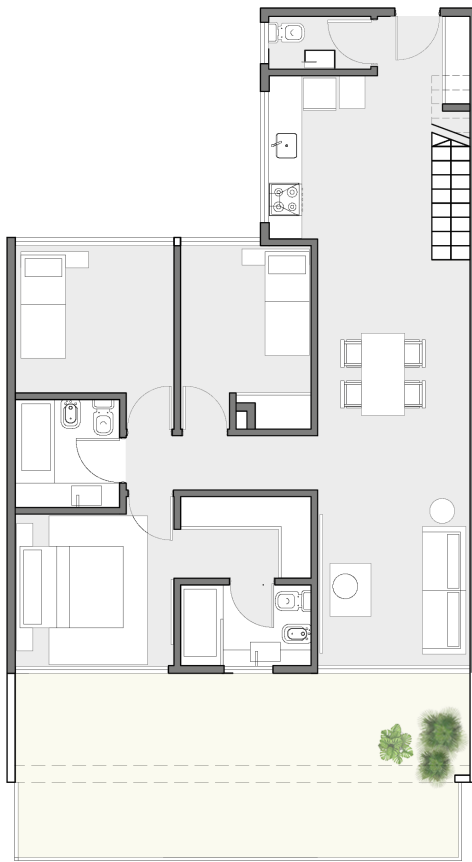
4A

Sup. cubierta: 103,47 m²

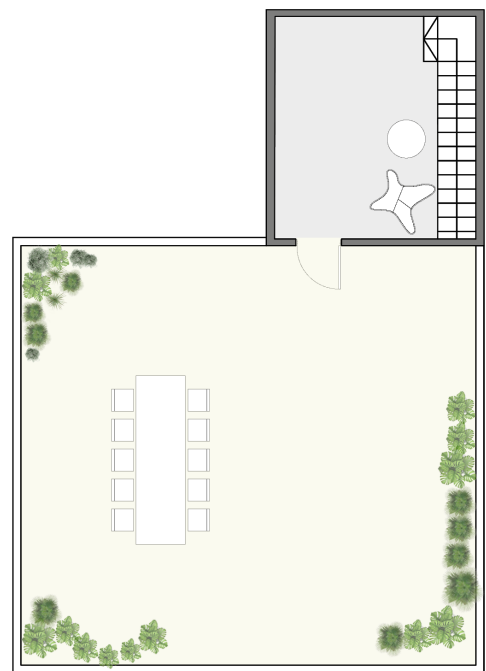
Sup. semicubierta: 2,60 m²

Sup. descubierta: 26,23 m²

Sup. total: 132,30 m²



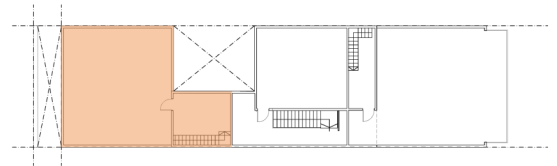
4TO PISO



5TO PISO



4TO PISO



5TO PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

S
A
N
A
B
R
I
A

4
8
6
9

Tres ambientes con terraza privada

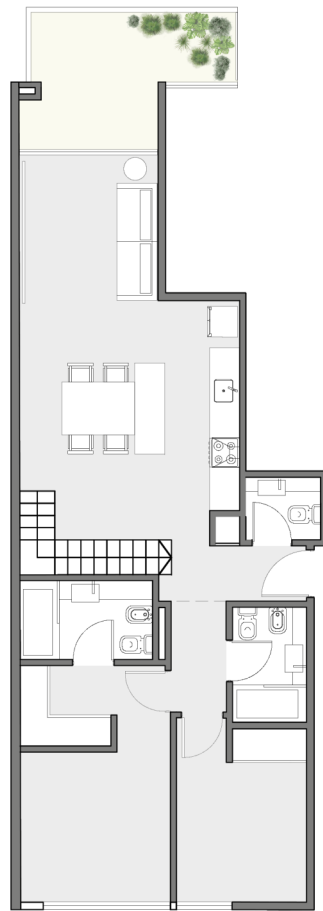
4B

Sup. cubierta: 69,53 m²

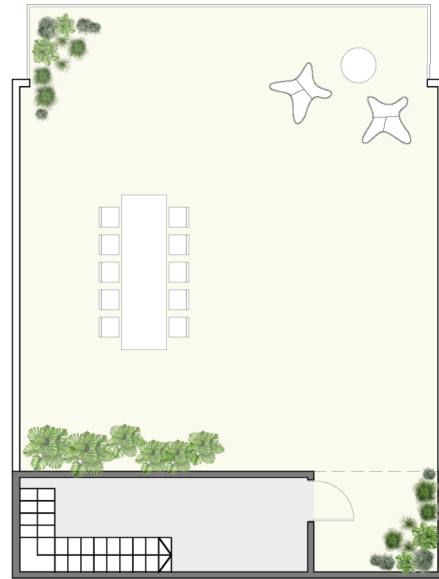
Sup. semicubierta: 16,09 m²

Sup. descubierta: 80,00 m²

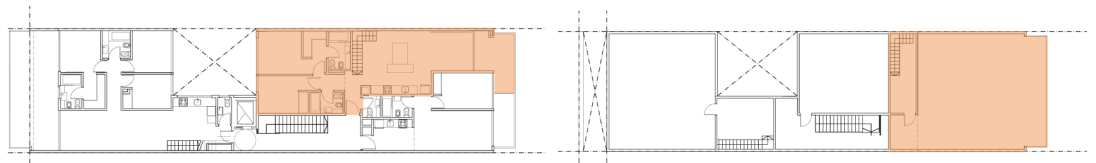
Sup. total: 165,62 m²



4TO PISO



5TO PISO



4TO PISO

5TO PISO



La presente documentación tiene carácter comercial y orientativo. Dado que el proyecto se encuentra en proceso de desarrollo el mismo puede sufrir modificaciones debido a necesidades arquitectónicas, normativas municipales y/u otros motivos

SUPERFICIES SANABRIA					14-dic-23
		cubierta	semicub.	descub.	sup total
1	PB a	86,18	12,13	14,30	112,61
2	PB b	141,40	12,36	35,00	188,76
3	1a	99,01	16,06	-	115,07
4	1b	78,41	10,38	-	88,79
5	1c	42,03	5,77	-	47,80
6	2a	99,01	16,06	-	115,07
7	2b	78,41	10,38	-	88,79
8	2c	42,03	5,77	-	47,80
9	3a	99,01	16,06	-	115,07
10	3b	78,41	10,38	-	88,79
11	3c	42,03	5,77	-	47,80
12	4a	103,47	2,60	26,23	132,30
13	4b	69,53	16,09	80,00	165,62
14	4c	42,03	5,77	-	47,80
TOTALES		1.100,96	145,58	155,53	1.402,07



www.meco.com.ar

info@meco.com.ar

+54 9 11 2543 1494